# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 665772, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д. 38 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 28 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные |
| Физический износ, % | 40 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая деревянная |
| Физический износ, % | 10 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Шиферная |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 30 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Стропильная |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 26 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Побелка; Окраска по штукатурке |
| Физический износ, % | 18 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2015 |
| Материал фундамента | Бетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 84,6 |
| Физический износ, % | 20 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из железобетонных плит |
| Физический износ, % | 28 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 30 |
| Материал отделки фасада | окраска по штукатурке |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 0 |
| Количество балконов, шт | 16 |