

# Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	665770, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 48
<b>2. Внутренние стены</b>	
Тип внутренних стен	Стены из слоистых железобетонных панелей
Физический износ, %	33
<b>3. Окна</b>	
Материал окон	Пластиковые; Деревянные
Физический износ, %	35
<b>4. Двери</b>	
Материал двери	Глухая металлическая; Глухая деревянная
Физический износ, %	12
<b>5. Крыша</b>	
Тип кровли	Шиферная
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2008
Физический износ кровли, %	30
Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
Вид несущей части крыши	Стропильная
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
Физический износ несущей части крыши, %	35
<b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>	
Материал отделочных покрытий	Побелка; Окраска по штукатурке
Физический износ, %	36
<b>7. Фундамент</b>	
Тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям
Год проведения последнего капитального ремонта	2016
Материал фундамента	Железобетон
Площадь отмостки, кв.м	233
Физический износ, %	17
<b>8. Перекрытия</b>	
Тип перекрытий	Перекрытия из железобетонных плит
Физический износ, %	14
<b>9. Тип наружных стен</b>	
Тип наружных стен	Железобетонные крупнопанельные
Год проведения последнего капитального ремонта	—
Тип наружного утепления фасада	Нет
Физический износ, %	38
Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой
<b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>	
Количество лоджий, шт	0
Количество балконов, шт	64