# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 665772, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 5 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |
| Физический износ, % | 13 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные |
| Физический износ, % | 33 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая; Глухая деревянная |
| Физический износ, % | 8 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 10 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Ж/б плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 10 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Побелка; Окраска по штукатурке |
| Физический износ, % | 9 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 152 |
| Физический износ, % | 11 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из железобетонных плит |
| Физический износ, % | 15 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Железобетонные крупнопанельные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 13 |
| Материал отделки фасада | без отделки |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 80 |
| Количество балконов, шт | 0 |