ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. БРАТСКИЙ, ВИХОРЕВКА, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.10.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	84600,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	282270,00 руб.
8.	- за содержание дома	264015,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	18255,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	252200,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	252200,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	114670,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах

21.	Наименование работы	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21907,73 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности управляющей компании + дежурная служба 9ежедневно с 8 до 24 часов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена ламп накаливания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,29 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт щитков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр силовых установок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению

21.	Наименование работы	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1650,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	общие осмотры, проводимые в отношении здания в целом, в т.ч. частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.

Санитарное содержание мест общего пользования

21.	Наименование работы	Санитарное содержание мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	139141,76 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вывоз 9включая стоимость утилизации) ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	дезинсекция мест общего пользования (подвальное помещение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	дератизация мест общего пользования (подвальное помещение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сбрасывание снега с чердачного помещения (куржак) крыш
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка территории (входы в подъезд, часть тротуара) с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой песком
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка, часть тротуара)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки, при снегопаде
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,76 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка мусора с газонов сильной засоренности (в теплое время года)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (входы в подъезды)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка мусора с чердаков, подвалов, приямков и транспортировка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье и протирка ограждений лестничных маршей, почтовых ящиков и поручней
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье и протирка окон и оконных рам в помещениях общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье и протирка дверей, панелей в помещениях общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	протирка пыли с подоконников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание лестничных площадк и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,63 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,98 руб.

Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования

21.	Наименование работы	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100608,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	восстановление работоспособности (ремонт и замена) отопительных и водоразборных приборов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях + круглосуточная диспетчерская служба
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	промывка систем теплопотребления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	консервация системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	рабочая проверка системы центрального отопления в целом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону

25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	регулировка и наладка систем отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр устройства системы центрального отопления в подвальном помещении
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проверка исправности канализационных вытяжек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	прочистка канализационного лежака
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осмотр водопровода, канализации и гвс
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.

Текущий ремонт общего имущества МКД

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108374,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	определение потенциала и разработка мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки (энергоаудит)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,20 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	заполнение песочниц песком
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	теплоизоляция трубопроводов с окраской (из средств резерва)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подготовка дома к сезонной эксплуатации (работы, обеспечивающие тепловой контур дома)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,22 руб.

Услуги по управлению МКД

21.	Наименование работы	Услуги по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36814,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	услуги по управлению МКД приводятся информационно, т.к. уже оценены в составе каждого вида работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,75 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	220900,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	309400,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	327,02
40.	Начислено потребителям	485140,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	426000,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	213670,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	485134,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	426000,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	59134,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	5000,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	935,00
40.	Начислено потребителям	110860,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	95540,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	50650,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	109573,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	95540,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	14032,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	1465,03
40.	Начислено потребителям	37250,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	32060,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	17050,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	37036,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	32060,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17050,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	2299,29
40.	Начислено потребителям	60200,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	51500,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	27880,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	59713,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	51500,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	8213,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
	Суммы пени и штрафов, уплаченные	

46.	поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	16
52.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69884,01 руб.