

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. БРАТСКИЙ, ВИХОРЕВКА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, ДОМ 4

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 22.01.2018 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2016 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 360752,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 729274,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 619976,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 109298,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 746577,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 746577,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 746577,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 343449,00 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги по управлению МКД

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 21. | Наименование работы | Услуги по управлению МКД |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 74448,99 руб. |

Текущий ремонт общего имущества МКД

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт общего имущества МКД |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 300662,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | выкашивание газонов (240м2) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | руб./кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,03 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | установка на фасад дома информационной таблички об энергоэффективности дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |

| | | |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,02 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении (10,8п.м.) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,07 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | обшивка фронтона кровли фанерой |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | установка переплетов слуховых окон |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ремонт бетонной отмостки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10,25 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | установка готовых скамеек с бетонированием опор |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,45 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | подготовка МКД к сезонной |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | руб./кв.м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,11 руб. |

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 47600,71 руб. |

Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 331764,35 руб. |

Санитарное содержание мест общего пользования

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Санитарное содержание мест общего пользования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 241871,13 руб. |

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1650,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 598107,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 70816,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 381373,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 3108,65 |
| 40. | Начислено потребителям | 64334,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 94414,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 79097,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 70907,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 94414,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 62239,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|--|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 367,38 |
| 40. | Начислено потребителям | 498197,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 695661,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 193311,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 498197,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 695661,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 152052,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | — |
| 39. | Общий объем потребления | — |
| 40. | Начислено потребителям | — |
| 41. | Оплачено потребителями | — |
| 42. | Задолженность потребителей | — |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | — |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |

Водоотведение

| | | |
|-----|-------------------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|-----|-------------------------|---------------|

| | |
|--|----------------|
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 3987,19 |
| 40. Начислено потребителям | 107302,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 103556,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 65151,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 107569,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 103556,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 66845,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Холодное водоснабжение

| | |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 2550,41 |
| 40. Начислено потребителям | 73737,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 66673,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 43814,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 66963,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 66673,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 45688,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|----------------|
| 47. Количество поступивших претензий | 26 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 26 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 452388,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|------------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 36 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 9 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 34359275,00 руб. |