

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

договор управления Ленина 31.pdf

Размер файла: 19,98 мб [Скачать](#)

Лен 31 доп.согл.pdf

Размер файла: 2,48 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

<b>1. Адрес</b>	665770, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 31
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	3303,20
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	1968
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	6
Кол-во подземных этажей	1
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	447, Кирпичный
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	4
<b>6. Лифтов</b>	0
<b>7. Нежилых помещений</b>	5
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	56
<b>9. Год постройки</b>	1968
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	39
<b>13. Дата установления износа</b>	10.12.2014
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	Нет
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	21.04.1993
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	661,98
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1772,3
Общая площадь жилых помещений, кв.м	2625,9
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	2351
Кадастровый номер	38:02:010105:25
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—