

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Доп согл Лен 48.pdf

Размер файла: 2,12 мб [Скачать](#)

Лен 48 договор.pdf

Размер файла: 21,34 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес	665770, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 48
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	3856,80
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	1971
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	6
Кол-во подземных этажей	1
3. Серия, тип проекта здания	86, Панельный
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
5. Подъездов	4
6. Лифтов	0
7. Нежилых помещений	1
8. Жилых помещений (квартир)	78
9. Год постройки	1971
10. Стадия жизненного цикла	Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	42
13. Дата установления износа	10.12.2014
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Нет
15. Дата приватизации первого жилого помещения	23.11.1992
16. Наличие подземного паркинга	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	108,8
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1928,7
Общая площадь жилых помещений, кв.м	3752,1
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	1928,7
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	5423
Кадастровый номер	38:02:010114:2489
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—