

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

договор управления Пионерская 28.pdf

Размер файла: 20,59 мб [Скачать](#)

Пион 28 Доп соглаш.pdf

Размер файла: 2,69 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 665770, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 28

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 5183,80

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1982

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 6

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... 447, Кирпичный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 8

6. Лифтов ..... 0

7. Нежилых помещений ..... 0

8. Жилых помещений (квартир) ..... 98

9. Год постройки ..... 1982

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 31

13. Дата установления износа ..... 10.10.2014

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 26.04.1993

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 3075,9

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 5153,68

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 3075,9

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 7896

Кадастровый номер ..... 38:02:010111:649

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —