

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

договор управления Пионерская 32.pdf

Размер файла: 19,61 мб [Скачать](#)

Пион 32 Доп соглашение.pdf

Размер файла: 1,03 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес	665770, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. 32
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	5219,90
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	1989
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	5
Кол-во подземных этажей	1
3. Серия, тип проекта здания	447, Кирпичный
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	—
Тип	—
5. Подъездов	8
6. Лифтов	0
7. Нежилых помещений	1
8. Жилых помещений (квартир)	97
9. Год постройки	1989
10. Стадия жизненного цикла	Эксплуатация
11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	24
13. Дата установления износа	10.10.2014
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Нет
15. Дата приватизации первого жилого помещения	22.03.1993
16. Наличие подземного паркинга	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	32,1
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	3131,7
Общая площадь жилых помещений, кв.м	5172,9
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	3131,7
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	6435
Кадастровый номер	38:02:010111:647
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—