# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

Советская 55.pdf

Размер файла: 8,38 мб Скачать

Доп.соглашение С-55.pdf

Размер файла: 800,9 кб Скачать

Доп.Соглашение от 09.10.2018г..pdf

Размер файла: 5,94 мб Скачать

Доп. соглашение № 3 от 28.10.2025.pdf

Размер файла: 3,5 мб Скачать

Приложения к доп.соглашению С 55.pdf

Размер файла: 2,21 мб Скачать

## Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 665772, Иркутская обл, р-н. Братский, г. Вихоревка, ул. Советская, д. 55 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 5180,20 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 1982 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 6 |
| Кол-во подземных этажей | 1 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | 86, Кирпичный |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 8 |
| **6. Лифтов** | 0 |
| **7. Нежилых помещений** | 1 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 96 |
| **9. Год постройки** | 1982 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 31 |
| **13. Дата установления износа** | 10.12.2014 |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | 09.02.2014 |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Нет |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 131,6 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 2958,1 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 5038,74 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 2958,1 |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 5305 |
| Кадастровый номер | 38:02:010113:1261 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |