



27.08.2025г. №442
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛ.,
БРАТСКИЙ Р-Н, Г. ВИХОРЕВКА, 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ДОМ 24**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 07.04.2020г. №80 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления домами, расположенными на территории Вихоревского муниципального образования, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановления от 23.08.2024г. №824), руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Шале» как управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания по адресу: Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, дом № 24 (далее – МКД №24).

2. ООО «Шале» приступить к управлению МКД №24 с 01.09.2025г. до выбора собственниками помещений в МКД №24 способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД №24 или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД №24, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 20.09.2023г. №833 «Об установлении размеров платы за жилые помещения в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения» (в редакции от 15.08.2025г. №434), в размере 26,62 руб./м².

5. Начальнику отдела ЖКХАиС Поповой А.В. в течение одного дня с момента подписания настоящего постановления направить настоящее постановление в адрес ООО «Шале» и в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Начальнику отдела ЖКХАиС Поповой А.В. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить настоящее постановление собственникам помещений в МКД №24.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования, размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Вихоревского
муниципального образования



М.А. Ведерникова