

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом
от 23.01.2019г.**

г. Вихоревка

«01» марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Пионерская д.34**, именуемые в дальнейшем – **собственники помещений** или **собственники**, и **Общество с ограниченной ответственностью «ШАЛЕ»** (лицензия №000219 от 17 декабря 2018г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – многоквартирный дом/МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 01.03.2021 № 4), а также Жилищным кодексом Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 23.01.2019г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:


1) принять новую редакцию **раздела 2 приложения №4** – перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Пионерская.

Настоящее Соглашение вступает в силу «01» марта 2021 года и является неотъемлемой частью Договора; подписано в двух экземплярах (со стороны собственников – уполномоченным представителем), один из которых хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр, составленный для собственников помещений, подлежит передаче уполномоченному лицу (председателю Совета дома) для хранения по его почтовому адресу.

К настоящему Соглашению прилагаются:

-раздел 2 приложения №4 – перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул.Пионерская - 2стр..

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «ШАЛЕ» 665772, Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Советская,44 ИНН/КПП 3823031480/382301001 ОГРН 1083847000368 ОКПО 83506168 Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск, к/с 30101810900000000607, рас 40702810518350025060, БИК 042520607  генеральный директор <u>М.П.</u> Малайкин О.А.	Собственники помещений, проголосовавшие за подписание настоящего соглашения и уполномочившие представителя на его подписание, обладают 74,5 % голосов всех собственников МКД на дату « <u>01</u> » <u>03.2021</u> председатель совета дома <u>Мороз Надежда М.В.</u>
---	---

2.перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Пионерская

5278,42 м2

имарная общая площадь индивидуализированных помещений

п/п	наименование работ	ед. изм. работ	объем работ	единичная расценка, руб.	стоимость работ (базовая в ценах 2018г.), тыс.руб.			
					2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
1	подготовка МКД к сезонной эксплуатации (смена стекол в оконных рамах, навесов, установка пружин, ремонт дверных блоков, полотна в подъездах и другие ремонтные работы, обеспечивающие тепловой контур дома) - по фактическим данным ряда прошлых лет	1 подъезд	5	1663,5	8,318	8,318	8,318	8,318
2	ремонт отмосток	м2	235,4	1730				407,242
3	капитализация денежных средств на обследование институтом наружных стеновых панелей дома на предмет потери их теплозащитных свойств (с целью получения соответствующего заключения, служащего основанием для переноса капитального ремонта (утепление всех фасадов дома) на более ранний, установленный региональной программой, срок	м2	50	2500	250			
4	утепление торца 5-го этажа 4-го подъезда	м2					125	
5	установка пластиковых окон в 1-ом и 3-ем подъездах	м2	6,62	11090				73,416
6	непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая компания не могла разумно предвидеть и предотвратить*			в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов общего имущества в МКД			350	
	- не относящиеся к неотложным							
	- неотложные							
итога					1247,248 т.руб.			

Итого стоимость работ по текущему ремонту ОИ МКД (с 01.03.2019г. по 29.02.2024г.): 1247,248тыс.руб./5278,42м2/60мес. = 3,94ру./м2/мес.

* в случае отсутствия необходимости проведения таких работ в течение всего срока действия договора управления, сумма фактически оплаченного собственниками (нанимателями) и неиспользованного резерва будет направлена на работы (услуги) по решению собрания собственников

№ п/п	наименование работ	ед. изм. работ	объем работ	единичная расценка,	стоимость работ (базовая в ценах 2021г.), тыс.руб.		
					2021-2022	2022-2023	2023-2024
6	обследование институтом наружных стеновых панелей дома на предмет потери их теплозащитных свойств (с целью получения соответствующего заключения, служащего основанием для переноса капитального ремонта (утепление всех фасадов дома) на более ранний, установленного региональной программой, срок	услуга	1	3000000	300		
7	утепление плит перекрытий (согласно актам, существующим на дату принятия настоящего Перечня	м2	2500	260	650		
8	капитализация денежных средств на обследование институтом наружных стеновых панелей дома на предмет потери их теплозащитных свойств (с целью получения соответствующего заключения, служащего основанием для переноса капитального ремонта (утепление всех фасадов дома) на более ранний, установленного региональной программой, срок				-250		
итого					700,00 тыс.руб.		

Итого стоимость дополнительных работ по текущему ремонту ОИ МКД (с 01.03.2021г. по 29.02.2024г.) : 00,0тыс.руб./5278,42м2/36мес. = 3,75 ру./м2/мес.

Итого стоимость работ по текущему ремонту ОИ МКД (с 01.03.2021г. по 29.02.2024г.) : 94руб/м2 /мес+3,75руб/м2/мес=7,69руб/м2/мес