

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом
от 03.07.2015г.**

г. Вихоревка

«30» ноября 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина д.1**, именуемые в дальнейшем – собственники помещений или собственники, и **Общество с ограниченной ответственностью «ШАЛЕ»** (лицензия №000219 от 17 декабря 2018г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – многоквартирный дом/МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 30.11.2020г. № 8/4), а также Жилищным кодексом Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 03.07.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

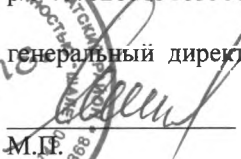

- 1) принять новую редакцию (в т.ч. изменив название) **приложения №9** – перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению МКД

Настоящее Соглашение вступает в силу «01» декабря 2020 года и является неотъемлемой частью Договора; подписано в двух экземплярах (со стороны собственников – уполномоченным представителем), один из которых хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр, составленный для собственников помещений, подлежит передаче уполномоченному лицу (председателю Совета дома) для хранения по его почтовому адресу.

К настоящему Соглашению прилагаются:

Приложение №9 – перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению МКД

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «ШАЛЕ» 665772, Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Советская, 44 ИНН/КПП 3823031480/382301001 ОГРН 1083847000368 ОКПО 83506168 Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, р/с 40702810518350025050, БИК 042520607 генеральный директор  М.П. _____ Малайкин О.А.	Собственники помещений, проголосовавшие за подписание настоящего соглашения и уполномочившие представителя на его подписание, обладают 65,8% голосов всех собственников МКД на дату «30» 11.2020г. уполномоченный представитель 
---	--



Закреплен настоящий документ
подписями _____
О.В. Меркурова
30.11.2020г.

приложение №9 к
договору
от "03" "04" 2015
принято Соглашением

**1.Перечень и стоимостные показатели работ, услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома №1 по ул.Ленина***

2020

лист №1

м2

1123,91

(на каждый год действия договора управления)

тыс.руб

№ п/п	обоснование	Виды работ (услуг)	Един. измер.	ежегодное выполнение				Сроки выполнения работ (периодичность оказания услуг) в год
				Кол-во	единичная расценка, руб./ед.изм (с учетом установленной периодичности)	годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	стоимость работ, услуг в расчете на 1м2 общей площади индивидуализированных помещений в месяц, руб.	

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и разработки мер по их устранению

1	метод аналогов	общие осмотры, проводимые в отношении здания в целом (в том числе частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	1 здание	1	1829,52825	1829,52825	0,14	2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)** (частичные при необходимости)
ИТОГО						1829,52825	0,14	

2. Содержание и поддержание мест общего пользования

1	ВД1-01-01-01-01	подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100м2 мест общ.пользовая	0,9048	48938,21748	44 279,30	3,28	251 раз
2	ВД1-01-01-01-02	подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100м2 мест общ.пользовая	0,6032	15522,1612	9 362,97	0,69	104 раза
3	ВД1-01-01-01-02-01	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	-/-	0,9048	11504,96068	10 409,69	0,77	24раза/год
4	ВД1-01-01-01-02-02	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	-/-	0,6032	9455,88904	5 703,79	0,42	24раза/год
5	ВД1-01-04-02	протирка пыли с подоконников	100м2 подоконников	0,1	11292,07012	1 129,21	0,08	24раза/год
6	ВД1-01-05-01	мытьё и протирка дверей,панелей в помещениях общего пользования	100м2 поверхности	2,7856	925,852175	2 579,05	0,19	2раза/год
7	ВД1-01-05-02	мытьё и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100м2 оконных рам	0,088	864,8679	76,11	0,01	2раза/год
8	ВД1-01-05-03-01	мытьё и протирка легкодоступных окон	100м2 оконных	0,176	1440,337695	253,50	0,02	2раза/год
9	ВД1-01-05-03-02	мытьё и протирка труднодоступных стекол в окнах	100 м2 окон	0,076	1865,01001	141,74	0,01	2раза/год
10	ВД1-01-05-03-01(прим)	мытьё и протирка ограждений лестничных маршей, почтовых ящиков и поручней	100м2	0,65	1366,04776	887,93	0,07	2раза/год
11	ВД1-01-06-02-02	уборка мусора и транспортировка до 100м	1м3 мусора	5	165,211945	826,06	0,06	единоразово

12	ВД1-02-01-03	подметание в летний период территории участка с усовершенствованным покрытием (входы в подъезд,)	1000м2 территории	0,02	513 17,54697	1 027,95	0,08	ежедневно в раб.дни(125раз)
13	ВД1-02-03-02	уборка мусора с тротуаров сильной засоренности	100000м2	0,001	10553472,93	10 553,47	0,78	еженедельно в теплое время года
4(1)	ВД1-02-10-03	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка, часть тротуара)	10000м2	0,02	564032,5823	11 280,65	0,84	по мере необходимости (21)
14	ВД1-02-09-03	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка)	10000м2	0,02	433851,0028	8 677,02	0,64	по мере необходимости(63)
15	ВД1-02-11-06	очистка территории (входы в подъезд, часть тротуара) с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой песком	10000м2	0,003	3721940,158	11 165,82	0,83	по мере необходимости
16	ВД1-02-12-01	сбрасывание снега с чердачного помещения (куржак) крыш	1м2 кровли	434,7	4,43522	1 927,99	0,14	1 раз
17	договор подряда	механизированная уборка снега	маш/час	0	1750	0,00	0,00	март
18	договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии	дератизация мест общего пользования (подвальное помещение)	м2 обрабатываемой поверхности	258	1,61	415,38	0,03	единоразово (в весенне-летний период)
19	договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии	дезинсекция мест общего пользования (подвальное помещение) S с учетом высоты обрабатываемого помещения	м2 обрабатываемой поверхности	696,6	3,32	2 312,71	0,17	единоразово (в весенне-летний период)
20	ВД1-02-14-06	организация и содержание контейнерных площадок (без уборки мест погрузки); уборка урн	м2 общ.пл. квартир	1123,9	9,36	10 519,80	0,78	ежедневно
ИТОГО						133 530,14р.	9,89р.	
3. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, оборудования								
<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</i>								
1	ВД1-06-01-01	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100квартир	0,17	19019,33217	3 233,29	0,24	1 раз
2	ВД1-06-01-02	прочистка канализационного лежачка	100м лежачка	0,1	11299,83176	1 129,98	0,08	по мере необходимости
3	ВД1-06-01-03	проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади	1,1156	1180,877325	1 317,39	0,10	1 раз
4	ВД1-06-02-02	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	-/-	1,1156	1180,877325	1 317,39	0,10	1 раз
4а	ВД1-06-04-01-01	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	1,1156	3168,96469	3 535,30	0,26	1 раз
5	ВД1-06-04-01-02	осмотр устройства системы центрального отопления в подвальном помещении	1000м2 осматриваемых помещений	0,6966	2535,837035	1 766,46	0,13	4 раз

6	ВД1-06-04-02	регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	22,55654	2 248,66	0,17	отопительный сезон
	метод аналогов	гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем отопления	100 м трубопровода	3,674	443,5552642	1 629,62	0,12	1 раз в год
7	ВД1-06-04-03-01	первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	3,674	1180,877325	4 338,54	0,32	сентябрь
8	ВД1-06-04-03-02	рабочая проверка системы центрального отопления в целом	-/-	3,674	1104,36978	4 057,45	0,30	сентябрь
9	ВД1-06-04-03-03	окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	-/-	3,674	462,371685	1 698,75	0,13	сентябрь
10	ВД1-06-04-03-04	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	-/-	3,674	43,243395	158,88	0,01	отопительный сезон
11	ВД1-06-04-04	консервация системы отопления	-/-	3,674	4288,85774	15 757,26	1,17	май
12	метод аналогов	промывка систем теплоснабжения	10000 м3 здания	0,4959	420,0264221	208,29	0,02	1 раз в год
13	ВД1-06-04-06-05-01	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,18	15738,37817	2 832,91	0,21	по мере необходимости
14	ВД1-07-01-02	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 40 лет (круглосуточная диспетчерская служба)	1000 м2 общ.пл.жил.по м.	1,1156	38050,86119	42 449,54	3,15	круглосуточно
15	ВД2-14-01-03-01-03	подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,07	60827,9335	4 257,96	0,32	май
16	метод аналогов	техническое обслуживание и поверка ОДПУ тепловой энергии и информационно-измерительной системы	м2 общ.пл.квартир	1123,8	35,64	40 052,23	2,95	с установленной периодичностью
16	фактические показатели за ряд прошлых лет	восстановление работоспособности (ремонт и замена): отопительных и водоразборных приборов (смесителей,	1 м2 общ.пл.жил.по	1115,6	17,297358	19 296,93	1,43	по мере необходимости (в
	ВД2-14-01-04	устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3201,120035	320,11	0,02	по мере необходимости
		И Т О Г О				151 606,94	11,21	

4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах

1	ВД1-06-03-01	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных	0,1	11412,92987	1 141,29	0,08	ежеквартально
2	ВД1-06-03-02	осмотр силовых установок	шт.	1	811,64526	811,65	0,06	ежеквартально
3	ВД1-06-03-03	проверка изоляции электропроводки и её укрепление	100 м	0,1	2540,272255	254,03	0,02	в течение года
5	ВД2-16-01-01	замена пакетных переключателей	шт	1	372,55848	372,56	0,03	в течение года
6	ВД2-16-01-02	замена автоматического выключателя	шт	1	447,95722	447,96	0,03	кв.
7	ВД2-16-01-04	замена предохранителя	шт	0	116,424525	0,00	0,00	в течение года
8	ВД2-16-05-05	ремонт щитков	1 щиток	2	1560,088635	3 120,18	0,23	в течение года
9	ВД2-16-07-01	замена выключателя, электропатрона	1 шт.	0	120,859745	0,00	0,00	в течение года
10	ВД2-16-07-02	замена ламп накаливания	1 лампа	25	85,377985	2 134,45	0,15	в течение года

11	ВД2-16-07-04	ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	0	72,1 325	0,00	0,00	в течение года
12	ВД2-16-04-01	ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000п.м.	0	94818,35077	0,00	0,00	в течение года
13	метод аналогов (привлечение специализированной организации)	электроизмерительные работы	1м2 общей площади	1115,6	12,23011915	4 547,97	0,34	1 раз в 3 года
14	прим.ВД1-07-01-02+дежурная служба	устранение аварий на внутридомовых (внутриквартирных) инженерных сетях и оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности управляющей компании; дежурная служба	1000 м2 общ.пл.жил.пом.	1,1156	13172,6034	14 695,36	1,09	ежедневно с 8 до 24 часов
		ИТОГО				27 525,45р.	2,03р.	
ВСЕГО на содержание и устранение незначительных неисправностей в работе общедомового инженерного оборудования					314492,06	23,29р.		

**2. перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома №1 по ул.Ленина**

суммарная общая площадь индивидуализированных помещений

1123,91 м2

№ п/п	наименование работ	ед. изм. работ	объем работ	единичная расценка, руб.	стоимость работ (базовая в ценах 2020г.), тыс.руб.				
					1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год
1	подготовка МКД к сезонной эксплуатации (смена стекол в оконных рамах, навесов, установка пружин, ремонт дверных блоков, полотен в подъездах и другие ремонтные работы, обеспечивающие тепловой контур дома) -по фактическим данным ряда прошлых лет	1 подъезд	2	1500	3	3	3	3	3
2	ремонт цоколя отдельными местами с покрытием цементным молоком (7м2-ремонт;80м2-покрытие)	услуга	1	42500		42,5			
3	ремонт и окраска штaketного забора, малых архитектурных форм	м2	110	700		77			
4	ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы)	1 подъезд	2	103138				206,276	
5	непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая компания не могла разумно предвидеть и предотвратить*	в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов общего имущества в МКД			30 в сроки, согласованные с уполномоченными представителями собственников незамедлительно				
	- не относящиеся к неотложным								
	- неотложные								
всего					370,776 тыс.руб.				

Итого стоимость работ по текущему ремонту ОИ МКД: 370,776 тыс.руб. / 1123,91 м2 / 60 мес. = 5,50 руб./м2/мес.



Прошито, пронумеровано

6 (Шесть) с/г.

ген. директор ООО «ШАЛЕ»

Малайкин О.А.

уполномоченный представитель

собственников

Мерзюков





Прошито, пронумеровано

6 (Шесть) с/г.

ген.директор ООО «ШАЛЕ»

Малайкин О.А.

уполномоченный представитель

собственников

Меркулов

