

## Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица 30 лет Победы, дом 14, (далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 28.08.2020г. по 07.09.2020г.

г. Вихоревка

от « 15 » сентября 2020 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 1 Мартояна Мартина Максимовича, являющегося собственником квартиры № 1, на основании собственности, свидетельство № 38-38-03/030/2010-178 от 25.06.2010г. 1/3 доля в праве собственности.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 августа 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период: с 18 часов 30 минут 28 августа 2020 года по 21 часов 00 минут 07 сентября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 21 часов 00 минут 07 сентября 2020 года.

Присутствующие: 16 человек, список присутствующих собственников прилагается (приложение N 2).

Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений (количество голосов):	<u>526,5 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	<u>526,5 м2</u>
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, на праве частной собственности (жилые / нежилые)	<u>526,5 м2</u>
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	<u>0 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, не принявших участие в голосовании	<u>0 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, решения которых признаны не действительными	<u>0 м2</u>
Кворум	<u>100,0 %</u> есть

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 526,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,0% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания;
2. Выбор председателя общего собрания;
3. Выбор секретаря общего собрания;
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания;
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области;
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 573 424,52\* руб. в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
10. Утверждение года проведения капитального ремонта;
11. Определение источников финансирования капитального ремонта;
12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

## Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

### Вопрос № 1: «Утверждение порядка проведения общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Мартояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу № 1:** Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно - заочного голосования

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

### Вопрос № 2: «Выбор председателя общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Мартояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений:

#### 2.1 кандидат 1:

Мартоян Мартин Максимович, кв. № 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{526,5\text{ м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	Против принятия решения

#### 2.2 кандидат 2:

Киргина Светлана Юрьевна, кв. № 8

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу 2:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Мартрояна Марина Максимовича, кв. № 1.

### Вопрос № 3: «Выбор секретаря общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений:

#### 3.1 кандидат 1:

Киргина Светлана Юрьевна, кв. № 8

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{163,6\text{ м}^2} = \underline{31,1\%}$	$\underline{362,9\text{ м}^2} = \underline{68,9\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	Против принятия решения
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{362,9\text{ м}^2} = \underline{68,9\%}$	$\underline{163,6\text{ м}^2} = \underline{31,1\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

#### 3.2 кандидат 2:

Леонова Любовь Викторовна, кв. № 3

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу 3:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Леонову Любовь Викторовну, кв.3.

### Вопрос № 4: «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Марина Максимовича обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, осуществляющими подсчёт голосов, в количестве 3-х собственников помещений в составе:

кандидат 1: Мартроян Мартин Максимович, кв.1;

кандидат 2: Киргина Светлана Юрьевна, кв. № 8;

кандидат 3: Леонова Любовь Викторовна, кв. № 3.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**по вопросу № 4:** Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, осуществляющими подсчет голосов, в количестве 3-х собственников помещений в составе:

- Мартроян Мартин Максимович, кв.1;
- Киргина Светлана Юрьевна, кв. № 8;
- Леонова Любовь Викторовна, кв. № 3.

**Вопрос №5:** «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы»

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Мартина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**по вопросу № 5:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$526,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

**Вопрос № 6:** «Определение порядка подписания протокола общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Мартина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**по вопросу № 6:** Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании: оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$526,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

**Вопрос № 7:** «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Мартина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов внеочередного общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного жилищного надзора Иркутской области; в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**по вопросу № 7:** Утвердить место хранения протоколов внеочередного общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного жилищного надзора Иркутской области; в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$526,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

**Вопрос № 8:** «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области»

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Мартина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области:

- ремонт крыши;
- оказание услуг по проведению строительного контроля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу № 8:** «Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области:

- ремонт крыши;
- оказание услуг по проведению строительного контроля.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

**Вопрос № 9:** «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 573 424,42 руб. в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 573 424,42 руб. в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу №9:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 573 424,42 руб.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

**Вопрос № 10:** «Утверждение года проведения капитального ремонта: в 2021 году».

**СЛУШАЛИ** Мартрояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение капитального ремонта дома в 2021 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу №10:** Утвердить проведение капитального ремонта дома в 2021 году.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

**Вопрос № 11:** «Определение источников финансирования капитального ремонта».

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источники финансирования капитального ремонта из средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу №11:** Определить источники финансирования капитального ремонта из средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

**Вопрос № 12:** «Утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Марина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты из следующих кандидатов:

**- кандидат 1:**

Мартроян Мартин Максимович, кв. № 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\underline{526,5\text{м}^2} = \underline{100\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	$\underline{0\text{ м}^2} = \underline{0\%}$	За принятие решения

- кандидат 2:

Киргина Светлана Юрьевна, кв. № 8

			решения
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>0 м2 = 0%</u>	<u>526,5 м2 = 100%</u>	<u>0 м2 = 0 %</u>	Против принятия решения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу №12:** Уполномочить председателя настоящего собрания **Мартрояна Мартина Максимовича** подписывать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договор с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 13:** «Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях».

**СЛУШАЛИ:** Мартрояна Мартина Максимовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**по вопросу №13:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>526,5 м<sup>2</sup> = 100%</u>	<u>0 м<sup>2</sup> = 0 %</u>	<u>0 м<sup>2</sup> = 0 %</u>	«За» принятие решения

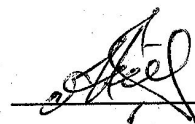

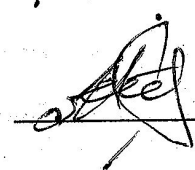
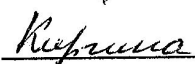
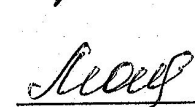
**Приложения к протоколу:** (первому экземпляру, хранящемуся в службе государственного жилищного надзора Иркутской области):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 16 экз. всего 32 л.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, д. 14 на 1 л. в 1 экз.;

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

Счётная комиссия внеочередного  
общего собрания собственников

 Мартроян М.М.  
«15» 09 2020.  
 Киргина С.Ю.  
«15» 09 2020.  
 Киргина С.Ю.  
«15» 09 2020.  
 Киргина С.Ю.  
«15» 09 2020.  
 Киргина С.Ю.  
«15» 09 2020.