

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 3 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от « 16 » октября 2020 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 сентября 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 14 сентября 2020 года по 21 часов 00 минут 12 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 12 октября 2020 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника помещения № 87 Шевниной Елены Федоровны, являющейся собственником квартиры № 87, на основании долевой собственности № 38-38\003-38\003\020\2015-3556\2 от 30.12.2015г. 3\10.; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 80 человек. Список прилагается, приложение N 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Ленина, д. 3, собственники владеют 4931,79 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4931,79 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Ленина, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2792,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,63% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.
7. Принятие решения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.
8. Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке.
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.
10. Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 3, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение.
11. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ/ услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).

12. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления.

13. Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Шевнину Елену Федоровну, кв. 87, секретаря Верижникову Пелогою Владимировну, кв. 5 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Шевнину Елену Федоровну, кв. 87, Верижникову Пелогою Владимировну, кв. 5, Квитку Галину Анатольевну, кв. 8

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Шевнину Елену Федоровну, секретаря Верижникову Пелогою Владимировну, кв. 5 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Шевнину Елену Федоровну, кв. 87, Верижникову Пелогою Владимировну, кв. 5, Квитку Галину Анатольевну, кв. 8

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2733,62}{97,88} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0 %	59,1 м ² = 2,12 %	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2763,17}{98,94} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0 %	29,55 м ² = 1,06 %	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2763,17}{98,94} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0 %	29,55 м ² = 1,06 %	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили)

по вопросу № 4.1 утвердить ремонт дворовых проездов

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2792,72}{100} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

по вопросу № 4.2 утвердить обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2792,72}{100} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

по вопросу № 4.3 утвердить установку скамеек

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2792,72}{100} \text{ м}^2 =$	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу № 4.4 утвердить установку
урн для мусора

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2792,72 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили)
по вопросу №5.1 утвердить
оборудование детских площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2681,02 м ² = 96,0%	0 м ² = 0%	111,70 м ² = 4,0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.2 утвердить
оборудование спортивных площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2681,02 м ² = 96,0%	0 м ² = 0%	111,70 м ² = 4,0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.3 утвердить
оборудование автомобильных парковок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2622,42 м ² = 93,9%	0 м ² = 0%	170,3 м ² = 6,1%	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.4 утвердить озеленение
территорий

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2792,72 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.5 утвердить
обустройство площадок для отдыха

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2792,72 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.6 утвердить
обустройство контейнерных площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2792,72 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.7 утвердить
обустройство ограждений

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2792,72 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.8 утвердить устройство
искусственных дорожных неровностей с
установкой соответствующих дорожных
знаков

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2688,92 м ² = 96,28%	0 м ² = 0%	103,8 м ² = 3,72 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №5.9 утвердить установку
видеонаблюдения

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2655,77 м ² = 95,1%	56,8 м ² = 2,03%	80,15 м ² = 2,87%	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

Решили (Постановили)
по вопросу № 6 заинтересованным
лицам (собственникам) принять
трудовое участие при выполнении
видов работ, включенных в
минимальный перечень работ по
благоустройству дворовой территории, в
одном субботнике.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2658,37 м ² = 95,15%	53,2 м ² = 1,90%	81,15 м ² = 2,91%	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решения о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.

Решили (Постановили)

по вопросу № 7 Определить долю финансового участия заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, не менее 20%.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2354,02 м ² = 84,29%	277,40 м ² = 9,93%	161,3 м ² = 5,78%	За принятие решения

В. По восьмому вопросу повестки дня «Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителем собственников, уполномоченным на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: Шевнину Елену Федоровну, г. Вихоревка, ул. Ленина д. 3, кв. 87.

Решили (Постановили)

по вопросу №8 Выбрать представителем собственников, уполномоченным на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: Шевнину Елену Федоровну, г. Вихоревка, ул. Ленина д. 3, кв. 87.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2733,62 м ² = 97,88%	0 м ² = 0 %	59,1 м ² = 2,12%	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

Решили (Постановили)

по вопросу №9 Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2547,22 м ² = 91,21%	66,90 м ² = 2,40 %	178,60 м ² = 6,40%	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 3, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 3, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 21,68 руб\м²\мес.;

- текущий ремонт общего имущества МКД- 8,90 руб\м²\мес.;

- услуги работы по управлению МКД- 2,75 руб\м²\мес.

Решили (Постановили)

по вопросу №10 Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2589,42 м ² = 92,72 %	120,55 м ² = 4,32 %	82,75 м ² = 2,96 %	За принятие решения

услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 3, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 21,68 руб/м²/мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 8,90 руб/м²/мес.;
- услуги, работы по управлению МКД- 2,75 руб/м²/мес.

--	--	--	--

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (при принятии решения по десятому вопросу)

Решили (Постановили) по вопросу № 11. Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (при принятии решения по десятому вопросу)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2680,42 \text{ м}^2}{95,98 \%} =$	$29,55 \text{ м}^2 = 1,06 \%$	$82,75 \text{ м}^2 = 2,96 \%$	За принятие решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня).» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Уполномочить председателя настоящего собрания подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня)

Решили (Постановили) по вопросу № 12. Уполномочить председателя настоящего собрания Шевнину Елену Федоровну подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2743,62 \text{ м}^2}{98,24 \%} =$	$19,55 \text{ м}^2 = 0,70 \%$	$29,55 \text{ м}^2 = 1,06 \%$	За принятие решения

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Шевнину Елену Федоровну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 13 Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2709,97 \text{ м}^2}{97,04 \%} =$	0 м ² = 0 %	82,75 м ² = 2,96 %	За принятие решения

Приложение к протоколу (первому экземпляру, хранящемуся в службе государственного жилищного надзора Иркутской области):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 стр., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 15 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.3 на 9 стр., 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 318 стр., 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Шевнина Елена Федоровна

Шевнина
«16» 10 2020 г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Верижникова Пелогая Владимировна

Верижникова
«16» 10 2020 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Шевнина Елена Федоровна

Шевнина
«16» 10 2020 г.

Верижникова Пелогая Владимировна

Верижникова
«16» 10 2020 г.

Квитка Галина Анатольевна

Квитка
«16» 10 2020 г.

В пачке пронумеровано
и прошито

(шесть) стр.

председатель собрания

Ильина