

Протокол № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 8 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от «19» декабря 2020 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 14 декабря 2020 года по 21 часов 00 минут 28 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 28 декабря 2020 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника помещения № 8 Слободчиковой Рэфики Абдиганиевны, являющейся собственником квартиры № 8, на основании долевой собственности, № 38-01\03-11\2002-317 от 02.04.2002 г., 1\3; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 43 человека. Список прилагается, приложение N 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Ленина, д. 8, собственники владеют 2095,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2095,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Ленина, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1285,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,33% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня этого собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий (согласно предоставленному управляющей организацией предложению)
6. Утверждение на 2021-2025гг основного перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул.Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение.
7. Утверждение на 2021-2025гг дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ дополнительный (к рассматриваемому в п.6) размер платы, включаемый в плату за жилое помещение.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, изменением состава и полномочий Совета МКД (согласно приложению к настоящему сообщению).
9. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по восьмому вопросу повестки дня).
10. Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осущаго необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, секретаря Любенкову Галину Александровну, кв. 5 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, Любенкову Галину Александровну, кв. 5, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, секретаря Любенкову Галину Александровну, кв. 5 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, Любенкову Галину Александровну, кв. 5, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1141,66}{88,83} \text{ м}^2 = \%$	$81,1 \text{ м}^2 = 6,31 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86\%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1141,66}{88,83} \text{ м}^2 = \%$	$81,1 \text{ м}^2 = 6,31 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86\%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1141,66}{88,83} \text{ м}^2 = \%$	$81,1 \text{ м}^2 = 6,31 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86\%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор председателя совета дома» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Выбрать председателем совета дома Слободчикову Рэфику Абдиганиевну.

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Выбрать председателем совета дома Слободчикову Рэфику Абдиганиевну

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1141,66}{88,83} \text{ м}^2 = \%$	$81,1 \text{ м}^2 = 6,31 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86\%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий (согласно предоставленному управляющей организацией предложению)» слушали Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Выбрать членами совета многоквартирного дома и утвердить их полномочия: Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, Любенкову Галину Александровну, кв. 5, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

Решили (Постановили)

по вопросу № 5 Выбрать членами совета многоквартирного дома и утвердить их полномочия: Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. 8, Любенкову Галину Александровну, кв. 5, Кокоурову

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1141,66}{88,83} \text{ м}^2 = \%$	$81,1 \text{ м}^2 = 6,31 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86\%$	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение на 2021-2025гг. основного перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2021-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 23,48 руб\м²\мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 4,56 руб\м²\мес.;

Решили (Постановили)

по вопросу №6 Утвердить на 2021-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 23,48 руб\м²\мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 4,56 руб\м²\мес.;

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
966,20 м ² = 75,18 %	144,49 м ² = 11,24 %	174,56 м ² = 13,58 %	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение на 2021-2025гг. дополнительного перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ дополнительный (к рассматриваемому в п.6) размер платы, включаемый в плату за жилое помещение слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость рассмотрения соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2021-2025гг. дополнительный перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ дополнительный (к рассматриваемому в п.6) размер платы, включаемый в плату за жилое помещение:

- текущий ремонт общего имущества МКД- 9,54 руб\м²\мес.;

Решили (Постановили)

по вопросу №7 Утвердить на 2021-2025гг. дополнительный перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 8, подлежащего

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
503,92 м ² = 44,14 %	512,35 м ² = 46,1 %	125,39 м ² = 9,76 %	Против принятие решения

выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ дополнительный (к рассматриваемому в п.6) размер платы, включаемый в плату за жилое помещение:
- текущий ремонт общего имущества МКД - 9,54 руб/м²/мес.;

--	--	--	--

В. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

Решение (Постановили)

по вопросу № 8. Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
758,9 м ² = 59,05 %	306,5 м ² = 23,85 %	219,85 м ² = 17,11 %	За принятие решения

В. По девятому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по восьмому вопросу повестки дня).» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Уполномочить председателя настоящего собрания Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня)

Решение (Постановили)

по вопросу № 9. Уполномочить председателя настоящего собрания Слободчикову Рэфику Абдиганиевну подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1014,97 м ² = 78,97 %	144,49 м ² = 11,24 %	125,79 м ² = 9,79 %	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Малайкина Олега Анатольевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- в службе государственного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 10 Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- в службе государственного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{1120,53 \text{ м}^2}{87,18 \%}$	$102,23 \text{ м}^2 = 7,95 \%$	$62,49 \text{ м}^2 = 4,86 \%$	За принятие решения

Приложение к экземпляру протокола, хранящегося в службе жилищного надзора Иркутской области :

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4стр., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.8 на 9стр., 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 стр., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 86 стр., 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Слободчикова Рэфика Абдиганиевна

Рэфика Абдиганиевна Р.А.
«19» 12 2019г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Любенкова Галина Александровна

Галина Любенкова
«19» 12 2019г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Слободчикова Рэфика Абдиганиевна

Рэфика Абдиганиевна Р.А.
«19» 12 2019г.

Любенкова Галина Александровна

Галина Любенкова
«19» 12 2019г.

Кокоурова Галина Васильевна

Галина Кокоурова
«19» 12 2019г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Вихоревка, ул.Ленина, д.8

Уважаемый собственник!

Сообщаем, что проводится внеочередное собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 14 декабря 2020г. в 14-00 по адресу: Вихоревка, ул.Советская, д.44.

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 28 декабря 2020г. до 21:00 по адресу: г. Вихоревка, ул.Ленина, д.8, кв. №8, либо в офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Вихоревка, ул. Советская,44, либо представителю управляющей компании (она будет поквартирно разносить бюллетени для голосования).

Инициаторы собрания: Слободчикова Рэфика Абдиганиевна (кв.8) и управляющая компания ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Аззольевича.

С информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться путем изучения на бумажных носителях, размещённых на информационных стендах в подъездах или в офисе управляющей организации, расположенной по ул. Советская,44.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома и утверждение их полномочий (согласно предоставленному управляющей организацией предложению).
6. Утверждение на 2021-2025гг основного перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул.Ленина, дом 8, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение.
7. Утверждение на 2021-2025гг дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному

перечню и стоимости работ дополнительный (к рассматриваемому в п.6) размер платы, включаемый в плату за жилое помещение.

8. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ/ услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, изменением состава и полномочий совета МКД (согласно приложению к настоящему сообщению).
9. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления.
10. Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, которому вы доверяете, оформив доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством РФ: доверенность может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или

- доверенность может быть удостоверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении;

- во всех иных случаях доверенность должна быть удостоверена нотариально.

Следовательно, в случае если доверитель, являющийся физическим лицом, не находится на лечении в стационарном лечебном учреждении, не трудоспособен (например, является пенсионером), то единственным допустимым форматом доверенности признаётся нотариально удостоверенная доверенность.

Приложение:

- полномочия совета МКД;
- перечень и стоимость работ, услуг по содержанию, ремонту общего имущества МКД (3 части).

Инициаторы общего собрания: _____
(собственник кв. №8)

Рэфика

Слободчикова Рэфика Абдиганиевна
01.12.2020.

управляющая компания ООО «ШАЛЕ»

Малайкин

генерального директора _____

Малайкин Олег Анатольевич

ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА МКД

Совет МКД:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- предлагает собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета МКД;
- контролирует выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- утверждает решение о текущем ремонте общего имущества в МКД, если оно было принято на ОСС.

Председатель совета многоквартирного дома уполномочивается собственниками на:

- подписание от их лица договора управления домом в редакции, утвержденной общим собранием собственников;
- подписание актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- подписание актов о: промывке ИТП и системы отопления; гидравлических испытаниях ИТП и системы отопления;
- подписание актов об отказе от подписи каких-либо актов (документов) представителем управляющей организации либо ресурсоснабжающей;
- подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту;
- подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- согласование формы отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом;
- согласование случаев и порядка выполнения непредвиденных работ, использование расходов, распределение (зачисление) экономии;
- изменения перечня работ, услуг;
- согласование переноса срока запланированных в договоре управления ремонтных работ.

В случае отсутствия Председателя, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих исполнению им своих обязанностей (командировка, отпуск и др.), полномочия Председателя выполняет один из членов совета дома (на срок до переизбрания ОСС соответствующего лица), а в случае их отсутствия – одному из собственников в МКД.

Срок действия настоящих Полномочий равен сроку действия Договора управления, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового Совета МКД и Председателя совета и о прекращении полномочий предыдущего состава, а также случаев невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

1. Перечень и стоимость работ, услуг по поддержанию общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Ленина

2020

лист №1

из

2020 г.

(на каждый год действия договора управления)

тыс. руб

№ п/п	обоснование	Виды работ (услуг)	Един. измер.	ежегодное выполнение				Сроки выполнения работ (периодичность оказания услуг) в год
				Кол-во	единичная расценка, руб./ед.изм (с учетом установленной периодичности)	годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	стоимость работ, услуг в расчете на 1м2 общей площади индивидуализированных помещений в месяц, руб.	

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению

1	метод аналогов	общие осмотры ,проводимые в отношении здания в целом (в том числе частичные осмотры ,проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	1 здание	1	1829,52825	1829,52825	0,07	2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)** (частичные при необходимости)
		И Т О Г О				1829,52825	0,07	

2. Санитарное содержание мест общего пользования

1	ВД1-01-01-01-01	подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100м2 мест общ.пользовая	1,968	48938,21748	96 310,41	3,83	251 раз
2	ВД1-01-01-01-02	подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100м2 мест общ.пользовая	1,312	15522,1612	20 365,08	0,81	104 раза
3	ВД1-01-01-01-02-01	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	-/-	1,968	11504,96068	22 641,76	0,90	24раза/год
4	ВД1-01-01-01-02-02	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	-/-	1,312	9455,88904	12 406,13	0,49	24раза/год
5	ВД1-01-04-02	протирка пыли с подоконников	100м2 подоконников	0,1	11292,07012	1 129,21	0,04	24раз/год
6	ВД1-01-05-01	мытьё и протирка дверей,панелей в помещениях общего пользования	100м2 поверхности	6,3008	925,852175	5 833,61	0,23	2раза/год
7	ВД1-01-05-02	мытьё и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100м2 оконных рам	0,2592	864,8679	224,17	0,01	2раза/год
8	ВД1-01-05-03-01	мытьё и протирка легкодоступных окон	100м2 оконных	0,5184	1440,337695	746,67	0,03	2раза/год
9	ВД1-01-05-03-02	мытьё и протирка труднодоступных стекол в окнах	100 м2 окон	0,5184	1865,01001	966,82	0,04	2раза/год
10	ВД1-01-05-03-01(прим)	мытьё и протирка ограждений лестничных маршей, почтовых ящиков и поручней	100м2	1,436	1366,04776	1 961,64	0,08	2раза/год
11	ВД1-01-06-02-02	уборка мусора и транспортировка до 100м	1м3 мусора	5	165,211945	826,06	0,03	единоразово

13	ВД1-02-01-02	уборка мусора с газонов с/пешей дорожкой	10000м2	0,0053	10553472,93	38 044,10	2,31	по мере необходимости
14(1)	ВД1-02-10-03	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка, часть тротуара)	10000м2	0,0136	564032,5823	7 670,84	0,31	по мере необходимости (21)
14	ВД1-02-09-03	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (входы в подъезды, отмостка)	10000м2	0,0136	433851,0028	5 900,37	0,23	по мере необходимости(63)
15	ВД1-02-11-06	очистка территории (входы в подъезд, часть тротуара) с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой песком	10000м2	0,005	3721940,158	18 609,70	0,74	по мере необходимости
16	ВД1-02-12-01	сбрасывание снега с чердачного помещения (куржак) крыш	1м2 кровли	598,1	4,43522	2 652,71	0,11	1 раз
17	договор подряда	механизированная уборка снега	маш/час	0	1441,4465	0,00	0,00	март
18	договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии	дератизация мест общего пользования (подвальное помещение)	м2 обрабатываемой поверхности	411,4	1,5966792	656,87	0,03	единоразово (в весенне-летний период)
19	договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии	дезинсекция мест общего пользования (подвальное помещение) S с учетом высоты обрабатываемого помещения	м2 обрабатываемой поверхности	822,8	2,82745275	2 326,43	0,09	единоразово (в весенне-летний период)
20	ВД1-02-11-06	организация и содержание контейнерных площадок (без уборки мест погрузки);уборка урн	м2 общ. пл. квартир	2094,7	9,36	19 606,39	0,78	ежедневно
И Т О Г О						280 112,51р.	11,14р.	
3. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования								
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения								
1	ВД1-06-01-01	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100квартир	0,3	19019,33217	5 705,80	0,23	1 раз
2	ВД1-06-01-02	прочистка канализационного лежака	100м лежака	0,12	11299,83176	1 355,98	0,05	по мере необходимости
3	ВД1-06-01-03	проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади	2,0957	1180,877325	2 474,76	0,10	1 раз
4	ВД1-06-02-02	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	-/-	2,0957	1180,877325	2 474,76	0,10	1 раз
4а	ВД1-06-04-01-01	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2,0957	3168,96469	6 641,20	0,26	1 раз
5	ВД1-06-04-01-02	осмотр устройства системы центрального отопления в подвальном помещении	1000м2 осматриваемых помещений	0,4114	2535,837035	1 043,24	0,04	4 раз

7		проверка работоспособности и опрессовка трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода	9,046	443,552642	4 012,40	0,16	1 раз в год
8	ВД1-06-04-03-01	первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	9,046	1180,877325	10 682,22	0,42	сентябрь
9	ВД1-06-04-03-02	рабочая проверка системы центрального отопления в целом	-/-	9,046	1104,36978	9 990,13	0,40	сентябрь
10	ВД1-06-04-03-03	окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	-/-	9,046	462,371685	4 182,61	0,17	сентябрь
11	ВД1-06-04-03-04	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	-/-	9,046	43,243395	391,18	0,02	отопительный сезон
12	ВД1-06-04-04	консервация системы отопления	-/-	9,046	4288,85774	38 797,01	1,54	май
13	метод аналогов	промывка систем теплоснабжения	10000 м3 здания	0,7988	420,0264221	335,52	0,01	1 раз в год
14	ВД1-06-04-06-05-01	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,52	15738,37817	8 183,96	0,33	по мере необходимости
15	ВД1-07-01-02	устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 40 лет +(круглосуточная диспетчерская служба)	1000 м2 общ.пл.жил.по м.	2,0945	38050,86119	79 697,53	3,17	круглосуточно
16	ВД2-14-01-03-01-03	подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,06	60827,9335	3 649,68	0,15	ежегодно
17	фактические показатели за ряд прошлых лет	восстановление работоспособности (ремонт и замена): отопительных и водоразборных приборов (смесителей,	1 м2 общ.пл.жил.по	2094,5	17,297358	36 229,32	1,44	по мере необходимости (в
18	метод аналогов (ранее действовавший договор об инвестировании установки и обслуживания ОДПУ)	техническое обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии и информационно-измерительной системы **	1 оприборенное здание	1	40052,23	40 052,23	1,59	**
19	ВД2-14-01-04	устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3201,120035	320,11	0,01	по мере необходимости
ИТОГО						258 468,30	10,28	

4. Проведение плановых осмотров и устранение изначальных неисправностей в электрических приборах

1	ВД1-06-03-01	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных	0,1	11412,92987	1 141,29	0,05	ежеквартально
2	ВД1-06-03-02	осмотр силовых установок	шт.	1	811,64526	811,65	0,03	ежеквартально
3	ВД1-06-03-03	проверка изоляции электропроводки и её укрепление	100 м	0,1	2540,272255	254,03	0,01	в течение года
5	ВД2-16-01-01	замена пакетных переключателей	шт	0	372,55848	0,00	0,00	в течение года
6	ВД2-16-01-02	замена автоматического выключателя	шт	0	447,95722	0,00	0,00	кв.
7	ВД2-16-01-04	замена предохранителя	шт	0	116,424525	0,00	0,00	в течение года

10	ВД2-16-01-01	ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000п.м.	0	94818,35077	0,00	0,00	в течение года
11	ВД2-16-01-04	ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000п.м.	0	94818,35077	0,00	0,00	в течение года
12	ВД2-16-04-01	ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000п.м.	0	94818,35077	0,00	0,00	в течение года
13	метод аналогов (привлечение специализированной организации)	электроизмерительные работы	1м2 общей площади	2094,5	12,23011915	8 538,66	0,34	1 раз в 3 года
14	прим.ВД1-07-01-02+дежурная служба	устранение аварий на внутридомовых (внутриквартирных) инженерных сетях и оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности управляющей компании; дежурная служба	1000 м2 общ.пл.жил.пом.	2,0945	13172,6034	27 590,02	1,10	ежедневно с 8 до 24 часов
		И Т О Г О				49 846,11р.	1,99р.	
В С Е Г О на содержание и устранение незначительных неисправностей в работе общедомового инженерного оборудования						590256,50	23,48р.	

**2. перечень и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома №88 по ул. Ломоносова (основной перечень)**

суммарная общая площадь индивидуализированных помещений

2095,7 м2

№ п/п	наименование работ	ед.изм. работ	объем работ	единичная расценка, руб.	стоимость работ (базовая в ценах 2020г.), тыс.руб.				
					1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год
1	подготовка МКД к сезонной эксплуатации (смена стекол в оконных рамах, навесов, установка пружин, ремонт дверных блоков, полотен в подъездах и другие ремонтные работы, обеспечивающие тепловой контур дома) -по фактическим данным ряда прошлых лет	1 подъезд	3	1500	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	ремонт подъездов (побелка, окраска панелей до 2-го этажа+сапожок, окна, лестничные марши по металлу)	1 подъезд	3	94600			283,8		
3	утепление фасада (согласно имеющимся, на момент формирования данного перечня работ актам, подтверждающим факт промерзания стеновых панелей	м2	68	3200		217,6			
4	непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая компания не могла разумно предвидеть и предотвратить	в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов общего имущества в МКД			50				
	- не относящиеся к неотложным				в сроки, согласованные с уполномоченными представителями собственников				
	- неотложные				незамедлительно				

всего: **573,9 тыс.руб.**

Итого стоимость работ по текущему ремонту ОИ МКД: 573,9тыс.руб./2095,7м2/60мес. = 4,56руб./м2/мес.

**В. перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома №8 по ул. Ленина (дополнительная информация.)**

№ п/п	наименование работ	ед. изм. работ	объем работ	единичная расценка,	стоимость работ (базиная цена 2020г.) тыс. руб.				
					1-ый год	2-ой год	3-ий год	4-ый год	5-ый год
1	ремонт асфальта внутридворового проезда (срезка:415,2м2; укладка:615м2; демонтаж бордюров:115м.п.)	руб/сметн ой стоимости	1	1200000		1200			

всего: 12000 тыс.руб.

Итого стоимость работ по текущему ремонту ОИ МКД: 1200тыс.руб./2095,7м2/60мес. = 9,54руб./м2/мес.

В пачке пронумеровано
и прошито 14

(Степанов)
председатель собрания

Сул

Симодзичида Р. А.