

Протокол № 8/4  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 12 проводимого путем очно-  
заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от «27» ноября 2020 года

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 ноября 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 03 ноября 2020 года по 21 часов 00 минут 23 ноября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 часов 00 минут 23 ноября 2020 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника помещения № 4 Давыдковой Любовь Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, на основании долевой собственности, № 38-38-03\001\2008-137 от 25.04.2008 г., 1/2; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 63 человека. Список прилагается, приложение N 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Ленина, д 12, собственники владеют 4144,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4144,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Ленина, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2338,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,42% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий
6. Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 12, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение
7. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).
8. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня).
9. Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания.

**Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.**

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, секретаря Стасевич Веру Антоновну, кв. 22 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, Стасевич Веру Антоновну, кв. 22, Орлову Татьяну Николаевну, кв. 49

Решили (Постановили)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
------	----------	---------------	-----------

по вопросу №1 Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, секретаря Стасевич Веру Антоновну, кв. 22 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, Стасевич Веру Антоновну, кв. 22, Орлову Татьяну Николаевну, кв. 49

$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$ %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	79,6 м <sup>2</sup> = 3,40%	За принятие решения
--	------------------------	-----------------------------	---------------------

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту» слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2338.10}{\phantom{000000}} \text{ м}^2 =$ 100 %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	0 м <sup>2</sup> = 0%	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2338.10}{\phantom{000000}} \text{ м}^2 =$ 100 %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	0 м <sup>2</sup> = 0%	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор председателя совета дома» слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Выбрать председателем совета дома Давыдкову Любовь Николаевну.

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Выбрать председателем совета дома Давыдкову Любовь Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$ %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	79,6 м <sup>2</sup> = 3,40%	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий» слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Выбрать членами совета многоквартирного дома и утвердить их полномочия: Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, Стасевич Веру Антоновну, кв. 22, Орлову Татьяну Николаевну, кв. 49.

Решили (Постановили)

по вопросу № 5 Выбрать членами совета многоквартирного дома и утвердить их полномочия: Давыдкову Любовь Николаевну, кв. 4, Стасевич Веру Антоновну, кв. 22, Орлову Татьяну Николаевну, кв. 49.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$ %	0 м <sup>2</sup> = 0 %	79,6 м <sup>2</sup> = 3,40%	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 12, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение слушали Давыдкову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 12, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий

данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 23,04 руб\м<sup>2</sup>\мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 3,64 руб\м<sup>2</sup>\мес.;
- услуги, работы по управлению МКД-2,75 руб\м<sup>2</sup>\мес.

Решили (Постановили)

по вопросу №6 Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 12, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 23,29 руб\м<sup>2</sup>\мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 5,50 руб\м<sup>2</sup>\мес.;
- услуги, работы по управлению МКД- 2,75 руб\м<sup>2</sup>\мес.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$	0 м <sup>2</sup> = 0 %	79,6 м <sup>2</sup> = 3,40%	За принятие решения

**7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).» слушали Давыдову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.**

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) при принятии решения по шестому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$	0 м <sup>2</sup> = 0 %	79,6 м <sup>2</sup> = 3,40%	За принятие решения

**8. По восьмому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня).» слушали Давыдову Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.**

**Предложено:** Уполномочить председателя настоящего собрания Давыдовку Любовь Николаевну подписать от Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по седьмому вопросу повестки дня)

Решили (Постановили)

по вопросу № 8. Уполномочить председателя настоящего собрания Давыдовку Любовь Николаевну подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по седьмому вопросу повестки дня)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2258.50}{96.60} \text{ м}^2 =$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$79,6 \text{ м}^2 = 3,40\%$	За принятие решения

**9. По девятому вопросу повестки дня** Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» **слушали** Давыдовку Любовь Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; у председателя совета дома; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 9 Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; у председателя совета дома; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2338.10}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

**Приложение к экземпляру протокола, хранящегося в службе жилнадзора:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11стр., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.12 на 5стр., 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 130 стр., 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Давыдова Любовь Николаевна

Давыдова  
«27» 11 2020г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Стасевич Вера Антоновна

Стасевич  
«27» 11 2020г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Давыдова Любовь Николаевна

Давыдова  
«27» 11 2020г.

Стасевич Вера Антоновна

Стасевич  
«27» 11 2020г.

Орлова Татьяна Николаевна

Орлова  
«27» 11 2020г.

В пакете пронумеровано  
и прошито  
4

(Человек)

председатель собрания

Иван Давыдов ЛН.