

голосование 2020

Протокол № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Маяковского, дом 2 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от «26» августа 2020 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 августа 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 14 августа 2020 года по 21 часов 00 минут 24 августа 2020 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 24 августа 2020 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника помещения № 61 Мироновой Тамары Валентиновны, являющейся собственником квартиры № 61, на основании собственности, № 38:02:010113:1284-38/003/2018-3 от 16.07.2018 г.; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 71 человек. Список прилагается, приложение N 2

Общее количество голосов собственников помещений:	4520.41 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	2848.02 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	4280.11 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	240.3 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	1672.39 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	63.0 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Маяковского, дом 2 (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников).
5. Утверждение размера платы за жилое помещение (под утвержденный перечень работ).
6. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).
7. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня).
8. Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Миронову Тамару Валентиновну, кв. 61, секретаря Верблюдову Тамару Ильиничну, кв. 42 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Миронову Тамару Валентиновну, кв. 61, Верблюдову Тамару Ильиничну, кв. 42, Халтурину Нину Александровну, кв. 4

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Миронову Тамару Валентиновну, кв. 61, секретаря Верблюдову Тамару Ильиничну, кв. 42 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Миронову Тамару Валентиновну, кв. 61, Верблюдову Тамару Ильиничну, кв. 42, Халтурину Нину Александровну, кв. 4

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2712.62}{95.25} \text{ м}^2 =$ %	$41.7 \text{ м}^2 = 1.63 \%$	$93.7 \text{ м}^2 = 3.66\%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2694.62}{94.61} \text{ м}^2 =$ %	$59.7 \text{ м}^2 = 2.33\%$	$93.7 \text{ м}^2 = 3.66 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2694.62}{94.61} \text{ м}^2 =$ %	$59.7 \text{ м}^2 = 2.33 \%$	$93.7 \text{ м}^2 = 3.66 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Маяковского, дом 2 (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников).» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2020-2025гг. перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Маяковского, дом 2 (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Утвердить на 2020-2025гг. перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Маяковского, дом 2 (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2520.52}{88.50} \text{ м}^2 =$ %	$59.7 \text{ м}^2 = 2.33 \%$	$\frac{267.8}{} \text{ м}^2 = 10.46$ %	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за жилое помещение (под утвержденный перечень работ).» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за: содержание общего имущества многоквартирного дома-19.96 руб\м2\мес.;-текущий ремонт общего имущества МКД-4.26 руб\м2\мес. ; услуги. работы по управлению МКД- 2.75 руб\м2\мес.

Решили (Постановили)

по вопросу №5 Утвердить размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:- содержание общего имущества многоквартирного дома-19.96 руб\м²\мес.;-текущий ремонт общего имущества МКД-4.26 руб\м²\мес. услуги, работы по управлению МКД-2.75 руб\м²\мес.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2526.55 м ² = 88.71 %	92.85 м ² = 3.63 %	228.62 м ² = 8.93 %	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

Решили (Постановили)

по вопросу № 6. Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2554.21 м ² = 89.68 %	146.75 м ² = 5.73 %	147.06 м ² = 5.75 %	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня).» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Уполномочить председателя настоящего собрания подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня)

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Уполномочить председателя настоящего собрания подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по шестому вопросу повестки дня)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2661.47 м ² = 93.45 %	92.85 м ² = 3.63 %	93.7 м ² = 3.66 %	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Миронову Тамару Валентиновну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место хранения экземпляра протокола и других документов общего собрания в ООО «ШАЛЕ» (г. Вихоревка, ул. Советская, 44, пом. 1002).

Решили (Постановили)

по вопросу № 8 Утвердить место хранения экземпляра протокола и других документов общего собрания в ООО «ШАЛЕ» (г. Вихоревка, ул. Советская, 44, пом. 1002).

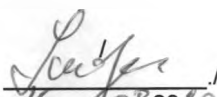
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2712.62 м ² = 95.25 %	41.7 м ² = 1.63 %	93.7 м ² = 3.66 %	За принятие решения

Приложение к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12стр., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Маяковского, д.2 на 9стр. 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 160 л., в 1 экз.

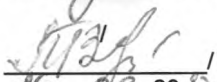
Председатель внеочередного общего собрания собственников

Миронова Тамара Валентиновна ✓


«16» 08 2020 г.

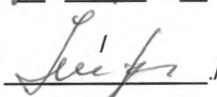
Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Верблюдова Тамара Ильинична ✓

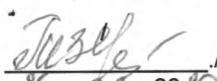

«16» 08 2020 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

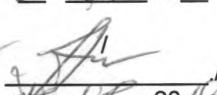
Миронова Тамара Валентиновна ✓


«16» 08 2020 г.

Верблюдова Тамара Ильинична ✓


«16» 08 2020 г.

Халтурина Нина Александровна ✓


«16» 08 2020 г.

В пакете пронумеровано
и прочитано 4

Сергей стр.
Сидорова Г.В.

председатель собрания:

