

Протокол № 8/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Советская, дом 55 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от « 02 » ноября 2020 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 октября 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 12 октября 2020 года по 21 часов 00 минут 28 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 28 октября 2020 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника помещения № 69 Пигаревой Вероники Андреевны, являющейся собственником квартиры № 69, на основании долевой собственности, № 38-38-03\001\2011-194 от 31.01.2011г.; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 80 человек. Список прилагается, приложение N 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Советская, д 55, собственники владеют 5170,24 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5170,24 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Советская, д. 55 приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2977,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,6% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский рн., г. Вихоревка, ул. Советская, дом 55, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).
6. Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления.
7. Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Пигареву Веронику Андреевну, кв. 69, секретаря Гюнеш Евгению Леонидовну, кв. 48 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Пигареву Веронику Андреевну, Гюнеш Евгению Леонидовну, кв. 48, Пигарева Ивана Анатольевича, кв. 69

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Пигареву Веронику Андреевну, кв. 69, секретаря Гюнеш Евгению Леонидовну, кв. 48 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Пигареву Веронику Андреевну, Гюнеш Евгению Леонидовну, кв. 48, Пигарева Ивана Анатольевича, кв. 69

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2926.13}{98.26} \text{ м}^2 =$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня собрания по каждому пункту» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить повестку дня собрания по каждому пункту

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2926.13}{98.26} \text{ м}^2 =$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2926.13}{98.26} \text{ м}^2 =$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Советская, дом 55, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Советская, дом 55, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников) и, соответствующий данному перечню и стоимости работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома- 21,66 руб/м²/мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД- 4,18 руб/м²/мес.;
- услуги, работы по управлению МКД- 2,75 руб/м²/мес.

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Утвердить на 2020-2025гг. перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., Братский р-н., г. Вихоревка, ул. Советская, дом 55, подлежащего выполнению управляющей организацией ООО «ШАЛЕ» (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2814.93}{94.53} \text{ м}^2 =$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	$111,20 \text{ м}^2 = 3,73 \%$	За принятие решения

цели собрания собственников) и, отвечающий данному перечню и размеру работ размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному перечню) организацией
распределение в части платы за:
- содержание общего имущества многоквартирного дома - 21,53 руб./мес;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 4,18 руб./мес;
- оплату работы по управлению МКД - 2,75 руб./мес.

--	--	--	--

Б. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к настоящему сообщению).» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников).

Решили (Постановили)

по вопросу № 5. Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 09.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определением их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего общего собрания собственников)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2814,93 \text{ м}^2}{94,53 \%}$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	$111,20 \text{ м}^2 = 3,73 \%$	За принятие решения

В. По седьмому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного на подписание от лица Собственников помещений дома дополнительного соглашения к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня).» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Уполномочить председателя настоящего собрания подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня)

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Уполномочить председателя настоящего собрания Пигареву Веронику Андреевну подписать от лица Собственников помещений дома дополнительное соглашение к договору управления (при принятии решения по пятому вопросу повестки дня)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2894,33 \text{ м}^2}{97,20 \%}$	$83,5 \text{ м}^2 = 2,80 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

7. По данному вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Пигареву Веронику Андреевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Решением утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе жилищного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области.

Решение Постановили)

по вопросу № 7 Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров): в службе жилищного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области.


«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2926,13}{98,26} \text{ м}^2 =$	$51,7 \text{ м}^2 = 1,74 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

Приложение к экземпляру протокола, хранящегося в службе жилищного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 стр., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 16 стр., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Советская, д.55 на 9стр., 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 138 стр., 1 экз.


Председатель внеочередного общего собрания собственников

Пигарева Вероника Андреевна


«02» 11 2020 г.


Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Гюнеш Евгения Леонидовна



«02» 11 2020 г.

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников


Пигарева Вероника Андреевна


«02» 11 2020 г.

Гюнеш Евгения Леонидовна


«02» 11 2020 г.

Пигарев Иван Анатольевич


«02» 11 2020 г.

В пачке пронумеровано
и прошито 4

(Четверть) с/р

Председатель собрания

Пшаре
Пшарева В.А.