

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Пионерская, дом 34 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от « 30 » июля 2024 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 июля 2024 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 16 июля 2024 года по 21 часов 00 минут 28 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 28 июля 2024 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника помещения № 9 Перваковой Людмилы Михайловны, являющейся собственником квартиры № 9, на основании собственности, № 38-38-03/049/2007-069 01.09.2007; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ», в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 107 человек. Список прилагается, приложение N 3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Пионерская, д 34, собственники владеют 5 270,61 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Пионерская, д.34, приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4 173,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,18% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя, секретаря, и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Утверждение порядка проведения общего собрания.
- Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- Определение порядка подписания протокола общего собрания.
- Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - Ремонт фасада;
 - Разработка проектно-сметной документации (фасад);
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
- Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 19 471 125,74 руб.*
- Утверждение срока переноса выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вихоревка, ул. Пионерская, д.№34, с 2024г. на 2025г.
- Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, секретаря Ломей Марину Васильевну, кв. 56 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, Ломей Марину Васильевну, кв. 56, Скотареву Елену Андреевну, кв.57.

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, секретаря Ломей Марину Васильевну, кв. 56 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, Ломей Марину Васильевну, кв. 56, Скотареву Елену Андреевну, кв. 57.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили)
по вопросу №2 Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

Решили (Постановили)
по вопросу №3 Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания.» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)
по вопросу №4 Определить порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт фасада;
- Разработка проектно-сметной документации (фасад);
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Решили (Постановили)

по вопросу № 5 Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт фасада;
- Разработка проектно-сметной документации (фасад);
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

* в том числе % проголосовавших ЗА от всех собственников индивидуальных помещений $5270,61 \text{ м}^2 = 79,18\%$.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 19 471 125,74 руб.*» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 19 471 125,74 руб.*

Решили (Постановили)

по вопросу №6 Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 19 471 125,74 руб.*

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{4173,18 \text{ м}^2}{100\%}$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

* в том числе, % проголосовавших **ЗА** от всех собственников индивидуальных помещений $5270,61\text{м}^2 = 79,18\%$.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение срока переноса выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. №34, с 2024г. на 2025г.» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить срок переноса выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. №34, с 2024г. на 2025г.

Решили (Постановили)

по вопросу № 7: Утвердить срок переноса выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вихоревка, ул. Пионерская, д. №34, с 2024г. на 2025г.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$0\text{ м}^2 = 0\%*$	$4173,18\text{ м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня «Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, Ломей Марину Васильевну, кв. 56.

Решили (Постановили)

по вопросу № 8: Выбрать уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Первакову Людмилу Михайловну, кв. 9, Ломей Марину Васильевну, кв. 56.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$\frac{4173,18\text{ м}^2}{100\%}$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

* в том числе, % проголосовавших **ЗА** от всех собственников индивидуальных помещений $5270,61\text{м}^2 = 79,18\%$.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Первакову Людмилу Михайловну, обосновавшая необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, управляющей организации и хранение решений (единственные экземпляры) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 9: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного надзора Иркутской области; Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области; управляющей организации и хранение решений (единственные экземпляры) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в службе государственного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$\frac{4173,18\text{ м}^2}{100\%}$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

Приложение к протоколу (хранящемуся в службе жилищного надзора Иркутской области):
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Пионерская, д.34 на 1 л. 1 экз.

- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 80 л., в 1 экз.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 107 л., 107 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Первакова Людмила Михайловна

1 Бисет
« 30 » 07 2024 г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Ломей Марина Васильевна

1 Ломей
« 30 » 07 2024 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Первакова Людмила Михайловна

1 Бисет
« 30 » 07 2024 г.

Ломей Марина Васильевна

1 Ломей
« 30 » 07 2024 г.

Скотарева Елена Андреевна

1 Скотарева
« 30 » 07 2024 г.

В пачке пронумеровано
и прошито 4 стр
Теплохода Л. И.
Строга 30.07.2024
Председатель собрания