

105

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Дзержинского, дом 40 (далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 18.06.2021г. по 11.07.2021г.

г. Вихоревка

от « 20 » июля 2021 года

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 5 Михалевиц Ольги Николаевны, являющегося собственником квартиры № 5, на основании собственности, свидетельство № 38-38-03/040/2008-101 от 29.09.2008г., доля в праве собственности – 100%.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 июня 2021 г. в 17 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период: с 17 часов 30 минут 18 июня 2021 года по 20 часов 00 минут 11 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час. 00 минут 11 июля 2021г.

Присутствующие: 29 собственников, список присутствующих собственников прилагается (приложение N 2.1, 2.2).

Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений (количество голосов):	<u>1 279,85 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принявших участие в голосовании, в том числе:	<u>929,35 м2</u>
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, на праве частной собственности (жилое / нежилое)	<u>854,55 м2</u>
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	<u>74,80 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, не принявших участие в голосовании	<u>319,35 м2</u>
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, решения которых признаны не действительными	<u>31,15 м2</u>
Кворум	<u>72,6 %</u> есть

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 собственников (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 929,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,6% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Выбор членов совета дома.
6. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 798 804,2руб.*
8. Определение источников финансирования капитального ремонта.
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
10. Определение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали Михалевиц Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания **Михалевич Ольгу Николаевну**, кв. №5, секретарем собрания **Наумову Анастасию Валерьевну**, кв. №11 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: **Михалевич Ольгу Николаевну**, кв. №5, **Суходольскую Ирину Сергеевну**, кв. №11, **Наумову Анастасию Валерьевну**, кв. №11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 1: Выбрать:

- председателем собрания:

Михалевич Ольгу Николаевну, кв. №5

- секретарем собрания:

Наумову Анастасию Валерьевну, кв. №11

и лицами, осуществляющими подсчет голосов: **Михалевич Ольгу Николаевну**, кв. №5, **Суходольскую Ирину Сергеевну**, кв. №11, **Наумову Анастасию Валерьевну**, кв. №11.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$929,35\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали **Михалевич Ольгу Николаевну**, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно – заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 2: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно – заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$929,35\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы» слушали **Михалевич Ольгу Николаевну**, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 3: Утвердить повестку дня настоящего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$929,35\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали **Михалевич Ольгу Николаевну**, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 4: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании: оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$929,35\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор членов совета дома» слушали **Михалевич Ольгу Николаевну**, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать членов совета дома и наделить их полномочиями (согласно приложению к сообщению о проведении общего собрания): **Михалевич Ольгу Николаевну**, кв. №5, **Суходольскую Ирину Сергеевну**, кв. №11, **Наумову Анастасию Валерьевну**, кв. №11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 5: Выбрать членов совета дома и наделить их полномочиями (согласно приложению к сообщению о проведении общего собрания):

Михалевич Ольгу Николаевну, кв. №5,
Суходольскую Ирину Сергеевну, кв. №11,
Наумову Анастасию Валерьевну, кв. №11.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$929,35\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» **слушали Михалевич Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего), ремонт внутридомовых систем водоотведения, оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 6: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего), ремонт внутридомовых систем водоотведения, оказание услуг по проведению строительного контроля

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
886,75м ² = 69,3%	0 м ² = 0 %	42,6м ² = 3,3%	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 798 804,2 руб.*» **слушали Михалевич Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 798 804,2 руб.*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 7: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 798 804,2 руб.*

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
886,75м ² = 69,3%	0 м ² = 0 %	42,6 м ² = 3,3%	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования капитального ремонта» **слушали Михалевич Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 8: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
886,75м ² = 69,3%	0 м ² = 0 %	42,6 м ² = 3,3%	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту» **слушали Михалевич Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Михалевич Ольгу Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 9: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: избранное лицо **Михалевич Ольга Николаевна**.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$929,35 \text{ м}^2 = 69,3\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование»: **слушали Михалевич Ольгу Николаевну**, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить места (адреса) хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров) в: Администрации Вихоревского городского поселения, управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 10: Утвердить места (адреса) хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров) в: Администрации Вихоревского городского поселения, управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$929,35 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

Приложения к протоколу: (к первому экземпляру, хранящемуся в службе государственного жилищного надзора Иркутской области):

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2.1 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
- 2.2 Листы регистрации собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 1 л., 30 экз., всего 30 л..
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.40 на 2 л. в 1 экз.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

Михалевич, Михаил

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

Наумов - Наумова
«20» 04 2021 г.
«20» 04 2021 г.

Счётная комиссия внеочередного
общего собрания собственников

Михалевич, Михаил

Горюхов - Горюховская
«20» 07 2021 г.
«20» 07 2021 г.
Наумов - Наумова
«20» 04 2021 г.