

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 8, проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме, с 09.02.2024 г. по 18.02.2024 г.

г. Вихоревка

от « 19 » февраля 2024 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 16 Гордеевой Любовь Владимировны, являющегося собственником квартиры № 16, (собственность, № 38-38-03/057/2007-836 от 12.10.2007г.)

Присутствующие: 34 человека. Список прилагается, (приложение N 3)

Общее количество голосов собственников помещений:	2 094,90 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1 465,22 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	2 015,00 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	79,9 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	629,68 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	69,94 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых индивидуализированных помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы»
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.
5. Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке; на подписание договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы (согласно п.2 настоящей Повестки). А так же последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации Программы, в администрацию Вихоревского городского поселения..
6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать, председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Гордееву Любовь Владимировну кв. № 16; секретарём: Любенкову Галину Александровну, кв. № 5; избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: Любенкову Галину Александровну кв. № 5, Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. № 8, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

Решили (Постановили)

по вопросу № 1 Избрать, председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Гордееву Любовь Владимировну кв. № 16; секретарём: Любенкову Галину Александровну, кв. № 5; избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: Любенкову Галину

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Александровну кв. № 5, Слободчикову
Рэфику Абдиганиевну, кв. № 8,
Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

2. По второму вопросу повестки дня «Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы»

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка скамеек; установка урн)

Решили (Постановили)

по вопросу № 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка скамеек; установка урн)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

Решили (Постановили)

по вопросу № 4 заинтересованным лицам (собственникам) принять трудовое участие при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке; на подписание договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы (согласно п.2 настоящей Повестки). А так же последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации Программы, в администрацию Вихоревского

городского поселения» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителем собственников, уполномоченным на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке; на подписание договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы (согласно п.2 настоящей Повестки). А так же последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации Программы, в администрацию Вихоревского городского поселения: Гордееву Любовь Владимировну кв. № 16, Любенкову Галину Александровну, кв. № 5, Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. № 8, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

Решили (Постановили)

по вопросу №5 Выбрать представителем собственников, уполномоченным на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке; на подписание договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы (согласно п.2 настоящей Повестки). А так же последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации Программы, в администрацию Вихоревского городского поселения: Гордееву Любовь Владимировну кв. № 16, Любенкову Галину Александровну, кв. № 5, Слободчикову Рэфику Абдиганиевну, кв. № 8, Кокоурову Галину Васильевну, кв. 7

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.» слушали Гордееву Любовь Владимировну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

Решили (Постановили)

по вопросу № 6 Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1 465,22 м ² = 100 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в службе государственного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.8 на 2л. 1 экз.;
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

4) решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 34 л., 34 шт.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Гордеева Любовь Владимировна

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Любенкова Галина Александровна

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Слободчикова
Рэфика Абдиганиевна

Кокоурова Галина Васильевна

Любенкова Галина Александровна

В пачке пронумеровано
и прошито 4

(сметка) с/ф
Бориса 15.8 1902.24

Председатель собрания

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Вихоревка, ул.Ленина, д.8

Уважаемый собственник!

Сообщаем, что проводится внеочередное собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 09 февраля 2024г. в 17-30 по адресу: г. Вихоревка, ул.Ленина,д.8, во дворе дома. Проведение заочного этапа голосования, состоится с 09.02.2024г (с 18-00) по 18.02.2024г.(до 21-00).

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 18 февраля 2024г. до 21:00 в офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Вихоревка, ул. Советская,44. пом. 1002, либо инициатору настоящего собрания.

Инициаторы собрания: Гордеева Любовь Владимировна (кв.16)

С информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться путем изучения на бумажных носителях, размещённых на информационных стендах в подъездах или в офисе управляющей организации, расположенной по ул. Советская,44, пом.1002.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы»
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.
5. Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на: участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке; на подписание договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень п.2 настоящей Повестки). А также последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации Программы, в администрацию Вихоревского городского поселения.

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2025 годы», для дальнейшего содержания за счёт средств собственников.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством РФ:

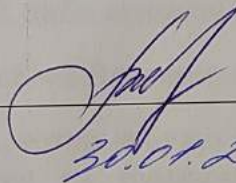
- доверенность может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится;

- доверенность может быть удостоверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении;

- во всех иных случаях доверенность должна быть удостоверена нотариально.

Следовательно, в случае если доверитель, являющийся физическим лицом, не находится на излечении в стационарном лечебном учреждении, не трудоспособен (например, является пенсионером), то единственным допустимым форматом доверенности признаётся нотариально удостоверенная доверенность.

Инициатор общего собрания:
(собственник кв. №16)


30.01.24

Гордеева Любовь Владимировна