

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 27,
(далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений
в данном доме, проводимого с 18.06.2021г. по 11.07.2021г.

от « 20 » июля 2021 года

г. Вихоревка

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 7 Кузьминой Екатерины Захаровны, являющегося собственником квартиры № 7, на основании собственности, свидетельство № 38-38-04/019/2005-375 от 07.06.2005г., доля в праве собственности – 100%.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 июня 2021 г. в 16 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период: с 16 часов 30 минут 18 июня 2021 года по 20 часов 00 минут 11 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час. 00 минут 11 июля 2021г.

Присутствующие: 26 собственников, список присутствующих собственников прилагается (приложения № 2.1, 2.2).

Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений (количество голосов):	1 187,80 м2
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принявших участие в голосовании, в том числе:	1 032,40 м2
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, на праве частной собственности (жилые / нежилые)	975,10 м2
- общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	57,30 м2
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, не принявших участие в голосовании	155,40 м2
Общее количество м2, которыми владеют собственники помещений, решения которых признаны не действительными	0 м2
Кворум	86,92 % есть

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вихоревка, ул. Ленина д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 собственников (список присутствующих прилагается – Приложения № 2.1, 2.2 к настоящему протоколу), владеющие 1 032,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Выбор председателя членов совета дома.
6. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме **2 569 554,8 руб.***
8. Определение источников финансирования капитального ремонта.
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
10. Принятие решения о: дополнении перечня работ и услуг договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, ул. Ленина, дом 27, предусмотренного договором управления МКД б/н от 25.02.2019г.: работой стоимостью 118 800руб. по замене деревянного забора на металлический на придомовой территории МКД, и изменении размера платы за жилое помещение в части платы за текущий

ремонт общего имущества МКД с 2,60 руб./м2/мес. на 5,69 руб./м2/мес. (в связи с включением в перечень указанной работы).

11. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений (с 01.08.2021г.) в договор управления МКД б/н от 25.02.2019г., связанных с изменением перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, услуг по управлению МКД (при принятии решения по десятому вопросу повестки дня).

12. Определение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» **слушали** Кузьмину Екатерину Захаровну, обосновавшую **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20, секретарем собрания Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20 Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8, Кузьмину Екатерину Захаровну, кв. № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 1: Выбрать:

- председателем собрания:

Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20,

- секретарем собрания:

Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8

и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20, Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8, Кузьмину Екатерину Захаровну, кв. № 7.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$1\ 032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно – заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 2: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно – заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$1\ 032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 3: Утвердить повестку дня настоящего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$1\ 032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	$0\ \text{м}^2 = 0\%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 4: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании: оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$1\,032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор председателя и членов совета дома» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателя, членов совета дома и наделить их полномочиями (согласно приложению к сообщению о проведении общего собрания): Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20, Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8, Кузьмину Екатерину Захаровну, кв. № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 5: Выбрать председателем, членами совета дома и наделить их полномочиями (согласно приложению к сообщению о проведении общего собрания): Германчук Виктора Владимировича, кв. № 20, Кабетову Татьяну Ефимовну, кв. № 8, Кузьмину Екатерину Захаровну, кв. № 7.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$1\,032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых систем водоснабжения (горячего), ремонт внутридомовых систем водоотведения, оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 6: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт фасада дома;
- ремонт внутридомовых систем теплоснабжения;
- ремонт внутридомовых систем водоснабжения (холодного);
- ремонт внутридомовых систем водоотведения (выпуски канализации);
- оказание услуг по проведению строительного контроля

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$975,10\text{м}^2 = 82,1\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$57,3\text{м}^2 = 4,8\%$	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 569 554,8 руб.*» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 569 554,8 руб.*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 7: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 569 554,8 руб.*.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$975,10\text{м}^2 = 82,1\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$57,3\text{м}^2 = 4,8\%$	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение источников финансирования капитального ремонта» слушали Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 8: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$975,10 \text{ м}^2 = 82,1\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$57,3 \text{ м}^2 = 4,8\%$	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту» слушали Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Германчук Виктора Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 9: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: избранное лицо Германчук Виктора Владимировича.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$1\,032,40 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения о: дополнении перечня работ и услуг договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, ул. Ленина, дом 27, предусмотренного договором управления МКД б/н от 25.02.2019г.: работой стоимостью 118 800руб. по замене деревянного забора на металлический на придомовой территории МКД, и изменении размера платы за жилое помещение в части платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 2,60 руб./м2/мес. на 5,69 руб./м2/мес. (в связи с включением в перечень указанной работы)» слушали Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Дополнить перечень работ и услуг договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, ул. Ленина, дом 27, предусмотренного договором управления МКД б/н от 25.02.2019г.: работой стоимостью 118 800руб. по замене деревянного забора на металлический на придомовой территории МКД, и изменении размера платы за жилое помещение в части платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 2,60 руб./м2/мес. на 5,69 руб./м2/мес. (в связи с включением в перечень указанной работы)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 10: В связи с неприятием решения о дополнении перечня работ и услуг договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, ул. Ленина, дом 27, предусмотренного договором управления МКД б/н от 25.02.2019г.: работой стоимостью 118 800руб. по замене деревянного забора на металлический на придомовой территории МКД, и изменении размера платы за

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$259,8 \text{ м}^2 = 25,16\%$	$505,5 \text{ м}^2 = 48,96\%$	$267,1 \text{ м}^2 = 25,87\%$	Против принятия решения

жилое помещение в части платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 2,60 руб./м2/мес. на 5,69 руб./м2/мес. (в случае включения в перечень указанной работы), перечень к договору оставить без изменения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений (с 01.08.2021г.) в договор управления МКД б/н от 25.02.2019г., связанных с изменением перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, услуг по управлению МКД (при принятии решения по десятому вопросу повестки дня)» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений (с 01.08.2021г.) в договор управления МКД б/н от 25.02.2019г., связанных с изменением перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, услуг по управлению МКД (при принятии решения по десятому вопросу повестки дня).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 11: В связи с неприятием решения собственниками помещений МКД по десятому вопросу повестки дня, дополнительное соглашение о внесении изменений (с 01.08.2021г.) в договор управления МКД б/н от 25.02.2019г., не заключать.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$913,10\text{м}^2 = 88,44\%$	$15,6\text{м}^2 = 1,51\%$	$103,7\text{м}^2 = 10,04\%$	За принятие решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование» **слушали** Германчук Виктора Владимировича, обосновавшего **необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить места (адреса) хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров) в: Администрации Вихоревского городского поселения, управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу № 12: Утвердить места (адреса) хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров) в: Администрации Вихоревского городского поселения, управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	«Решение»
$1\ 032,40\text{м}^2 = 100\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	$0\text{ м}^2 = 0\%$	За принятие решения

Приложения к протоколу: (к первому экземпляру, хранящемуся в службе государственного жилищного надзора Иркутской области):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2.1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.;
- 2.2) Листы регистрации собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 1 л., 26 экз., всего 26 л..

4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 27 на 2 л. в 1 экз.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

Тереманчук Сергей
«20» 07 2021 г.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

Кабетова Кабетова
«20» 07 2021 г.

Счётная комиссия внеочередного
общего собрания собственников

Тереманчук Сергей
«20» 07 2021 г.

Кабетова Кабетова
«20» 07 2021 г.

Кузнецова
«20» 07 2021 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул. Ленина, д. 27

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №7 Кузьминой Екатерины Захаровны (собственность 38-38-04/018/2005-375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул. Ленина, д. 27

Форма проведения собрания:

очно — заочное

18.06.2021г. — 11.07.2021г.

16:00 часов

во дворе дома № 27 по ул. Ленина

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Время проведения очной части внеочередного общего собрания:

Место проведения внеочередного общего собрания:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

5. Выбор председателя и членов совета дома.

6. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 2 569 554,8 руб.*

8. Определение источников финансирования капитального ремонта.

9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в

приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

10. Принятие решения о: дополнении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 27,

предусмотренного договором управления МКД б/н от 25.02.2019г.: работой оимостью 118 800 руб. по замене деревянного забора на металлический на придомовой территории МКД и изменении размера платы за жилое помещение в части платы за текущий ремонт общего имущества МКД с 2,60 руб. / м2 / в мес. на 5,69 руб. / м2 / в мес. (в связи с включением в перечень указанной работы).

11. Утверждение условий дополнительного соглашения о внесении изменений (с 01.08.2021г.) в договор управления МКД б/н от 25.02.2019г., связанных с изменением перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, работ, услуг по управлению МКД (при принятии решения по десятому вопросу повестки дня).

12. Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: в офисе управляющей компании ООО «ШАЛЕ», расположенном по адресу: г. Вихоревка, ул. Советская, д.44.

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 11 июля 2021г. до 20:00 по адресу: г. Вихоревка, ул. Ленина, д.27, кв. № 7, либо в офис управляющей компании ООО «ШАЛЕ», расположенный по адресу: г. Вихоревка, ул. Советская, д.44 (до 16 : 00 часов).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством РФ:

- доверенность может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится;
- доверенность может быть удостоверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении;
- во всех случаях доверенность должна быть удостоверена нотариально.

Следовательно, в случае если доверитель, являющийся физическим лицом, не находится на излечении в стационарном лечебном учреждении, не трудоспособен (например, является пенсионером), то единственным допустимым форматом доверенности признаётся нотариально удостоверенная доверенность.

За несовершеннолетних собственников помещений подписывает решения один из родителей с указанием реквизитов свидетельства о рождении

*Стоимость оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанном в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

Инициатор общего собрания Кузьмина Екатерина Захаровна (собственник кв.№ 7)
«08» июня 2021г.