

Протокол № 6/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Строительная, дом 15, (далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 22.11.2019г. по 03.12.2019г.

г. Вихоревка

от «04» декабря 2019 года

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 8 Сергеева Александра Александровича, являющейся собственником квартиры № 8, на основании собственности, свидетельство № 38-01/03-24/2004-98 от 16.06.2004г. 1/2 доля в праве собственности.

Присутствующие: 12 человек. Список прилагается, приложение N 4

Общее количество голосов собственников помещений:	537,5 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	474,5 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	474,5 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	0 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	63,0 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	88,3 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников.
9. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 4 305 878,93* рубля.
10. Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019 года на 2020 год.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.
12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. «Утверждение порядка проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: Иваницкую Ольгу Геннадьевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1: «Утверждение порядка проведения общего собрания»: собственники помещений в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
474,5 м ² = 100%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	«За» принятие решения

Вопрос № 2. «Выбор председателя общего собрания»

СЛУШАЛИ: Иваницкую Ольгу Геннадьевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

2.1 кандидат 1:

Стоякина Наталья Александровна.
кв. № 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«Против» принятия решения
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«За» принятие решения

2.2 кандидат 2:

Чжан Се-мин, кв. № 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 2: «Выбор председателя общего собрания»: собственников помещений - Чжан Се-мин, кв. № 2.

Вопрос № 3. «Выбор секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

3.1 кандидат 1:

Стоякина Наталья Александровна.
кв. № 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$432,5 \text{ м}^2 = 91,1\%$	$42,0 \text{ м}^2 = 8,9\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«За» принятие решения

3.2 кандидат 2:

Козлова Наталья Леонидовна, кв. № 4

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$42,0 \text{ м}^2 = 8,9\%$	$432,5 \text{ м}^2 = 91,1\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«Против» принятия решения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 3: «Выбор секретаря общего собрания»: собственников помещений - Стоякину Наталью Александровну, кв. 1.

Вопрос № 4. «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, осуществляющими подсчет голосов, в количестве 3-х собственников помещений: кандидат 1: Чжан Се-мин, кв. 2, кандидат 2: Козлова Лариса Леонидовна. Кв. 4, кандидат 3: Стоякина Наталья Александровна, кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4: «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений»: - Чжан Се-мин, кв. 2;
- Козлову Наталью Леонидовну, кв. 4;
- Стоякину Наталью Александровну, кв. 1

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«За» принятие решения

Вопрос № 5. «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы»

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5: «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$443,0 \text{ м}^2 = 93,4\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$31,5 \text{ м}^2 = 6,6\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 6. «Определение порядка подписания протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подписания протокола общего собрания: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 «Определение порядка подписания протокола общего собрания»: наделить правом подписания протокола

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$443,0 \text{ м}^2 = 93,4\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$31,5 \text{ м}^2 = 6,6\%$	«За» принятие решения

щего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос № 7. «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование»: (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$411,5 \text{ м}^2 = 86,7\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$63,0 \text{ м}^2 = 13,3\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 8. «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников»

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников:

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды;
2. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды;
3. Ремонт подвальных помещений: ремонт части отмостки;
4. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8: «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предложению собственников»:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$411,5 \text{ м}^2 = 76,6\%$	$63,0 \text{ м}^2 = 11,7\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды;
2. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды;
3. Ремонт подвальных помещений: ремонт части отмостки;
4. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 9. «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 4 305 878,93*рубля».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 4 305 878,93*рубля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №9: «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 4 305 878,93*рубля».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$411,5 \text{ м}^2 = 76,6\%$	$63,0 \text{ м}^2 = 11,7\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 10. «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019 года на 2020 год».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019 года на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №10: «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019 года на 2020 год».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 11. «Определение источников финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №11: «Определение источников финансирования капитального ремонта»: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$443,0 \text{ м}^2 = 82,4\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$31,5 \text{ м}^2 = 6,6\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 12. «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лица, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ: Сергеева Александра Александровича – кв.8; Чжан Се-мин – кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12: «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»:
- Сергеева Александра Александровича, кв.8;
- Чжан Се-мин, кв.2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 13. «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях».

СЛУШАЛИ: Чжан Се-мин, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №13: «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»: путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$474,5 \text{ м}^2 = 100\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Приложения к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Строительная, д.15 на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз. с решениями собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 12 экз., всего 24 л.

Председатель общего
собрания собственников

Чжан Се-мин
«4» 12 2019 г.

Секретарь общего
собрания собственников

Счётная комиссия общего
собрания собственников

Сул

Столенико

«4» 12 2019 г.

Член

Член

Член са-рлн

Сул

«4» 12 2019 г.

Столенико

Сул

«4» 12 2019 г.

Корова

«4» 12 2019 г.