

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Дзержинского, дом 38, (далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 22.11.2019г. по 03.12.2019г.

г. Вихоревка

от «04» декабря 2019 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 23 Вихревой Натальи Леонидовны, являющейся собственником квартиры №23 (1/3 доля собственности), на основании свидетельства № 38-38-03/037 / 2013-860 от 01.08.2013г.

Присутствующие: 20 человек собственников. Список прилагается, приложения N 4, № 4а

Общее количество голосов собственников помещений:	935,9 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	766,3 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	581,8 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	184,5 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	169,6 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	81,9 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
7. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников.
8. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 5 159 677,97* рублей.
9. Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год.
10. Определение источников финансирования капитального ремонта.
11. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. «Утверждение порядка проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: Вихреву Наталью Леонидовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1: «Утверждение порядка проведения общего собрания»: собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 2: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Вихреву Наталью Леонидовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

2.1 кандидат 1:

Пеев Сергей Геннадьевич, кв. № 7

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$537,3 \text{ м}^2 = 70,1\%$	$229,0 \text{ м}^2 = 29,9\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$184,5 \text{ м}^2 = 24,1\%$	$581,8 \text{ м}^2 = 75,9\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«Против» принятия решения

2.2 кандидат 2:

Вихрева Наталья Леонидовна, кв. № 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 2: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений – многоквартирного дома»: Пеева Сергея Геннадьевича, кв. № 7.

Вопрос № 3. «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».**СЛУШАЛИ:** Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**3.1 кандидат 1:**

Вихрева Наталья Леонидовна, кв. № 23

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$496,4 \text{ м}^2 = 64,8\%$	$269,9 \text{ м}^2 = 35,2\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

3.2 кандидат 2:

Пеев Сергей Геннадьевич, кв. № 7

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$298,0 \text{ м}^2 = 38,9\%$	$468,3 \text{ м}^2 = 61,1\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«Против» принятия решения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 3: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»: Вихреву Наталью Леонидовну, кв.23

Вопрос № 4. «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений»**СЛУШАЛИ:** Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в количестве 3-х собственников помещений: кандидат 1: Пеев Сергей Геннадьевич, кв.7, кандидат 2: Вихрева Наталья Леонидовна, кв.23, кандидат 3: Осипова Валентина Алексеевна, кв.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4: «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений»:

- Пеева Сергея Геннадьевича, кв.7;
- Вихреву Наталью Леонидовну, кв.23;
- Осипову Валентину Алексеевну, кв.3.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос №5. «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы»**СЛУШАЛИ:** Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 5: «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 6. «Определение порядка подписания протокола общего собрания».**СЛУШАЛИ:** Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подписания протокола общего собрания: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 «Определение порядка подписания протокола общего собрания»: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 7. «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование»: (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 8. «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников:

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, теплоизоляция труб;
2. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды, теплоизоляция труб;
3. Ремонт внутридомовой системы водоотведения;
4. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8: «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предложению собственников»:

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«За» принятие решения

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, теплоизоляция труб;
2. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды, теплоизоляция труб;
3. Ремонт внутридомовой системы водоотведения;
4. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 9. «Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 5 159 677,97*рублей».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 5 159 677,97*рублей».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №9: «Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 5 159 677,97*рублей».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8 \text{ м}^2 = 94,2\%$	$44,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	«За» принятие решения

Вопрос № 10. «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №10: «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8\text{м}^2 = 94,2\%$	$44,5\text{м}^2 = 5,8\%$	$0\text{м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 11. «Определение источников финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №11: «Определение источников финансирования капитального ремонта»: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8\text{м}^2 = 94,2\%$	$44,5\text{м}^2 = 5,8\%$	$0\text{м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 12. «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лица, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ: Пеева Сергея Геннадьевича – кв.7; Вихреву Наталью Леонидовну – кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12: «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»:

- Пеева Сергея Геннадьевича, кв.7;
- Вихреву Наталью Леонидовну, кв.23

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8\text{м}^2 = 94,2\%$	$44,5\text{м}^2 = 5,8\%$	$0\text{м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Вопрос № 13. «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях».

СЛУШАЛИ: Пеева Сергея Геннадьевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

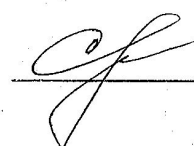
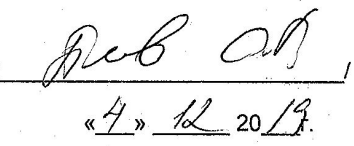
По вопросу №13: «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»: путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$721,8\text{м}^2 = 94,2\%$	$44,5\text{м}^2 = 5,8\%$	$0\text{м}^2 = 0\%$	«За» принятие решения

Приложения к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.38 на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Листы регистрации собственников (физических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз. с решениями собственников (физических лиц) помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 19 экз., всего 26 л.;
- 4а) Листы регистрации собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз. с решениями собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 5 экз., всего 10 л.

Председатель общего
собрания собственников

 
«4» 12 2019.

Секретарь общего
собрания собственников

Счётная комиссия общего
собрания собственников

В. В. Витурова, Витурова И. И.
«04» 12 2019 г.

В. В. Витурова, Витурова И. И.
«04» 12 2019 г.

В. В. Витурова, Витурова И. И.
«04» 12 2019 г.