

## Протокол № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 29, (далее многоквартирный дом), проводимого путем очно - заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 22.11.2019г. по 03.12.2019г.

г. Вихоревка

от «04» декабря 2019 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 27 Климовой Людмилы Владимировны, являющейся собственником квартиры № 27, на основании собственности, свидетельство № 38-01/03-37/2001-184 от 03.10.2001г

Присутствующие: 33 человек. Список прилагается, приложение N 4, 4а

|   |                |
|---|----------------|
| Общее количество голосов собственников помещений:   | 1272,8 кв/м    |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:  | 1027,9 кв/м    |
| Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)   | 1027,9 кв/м    |
| Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район» | 0 кв/м         |
| Всего голосов, не принявших участие в голосовании   | 244,9 кв/м     |
| Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными  | 0 кв/м         |
| Кворум  | 80,8 %<br>есть |

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 14 294 002,61\* руб.
10. Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.
12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

### Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

#### Вопрос № 1. «Утверждение порядка проведения общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1: «Утверждение порядка проведения общего собрания»: в форме очно-заочного голосования.

| «За»                         | «Против»               | «Воздержался»          | "Решение"                   |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1027,9 м <sup>2</sup> = 100% | 0 м <sup>2</sup> = 0 % | 0 м <sup>2</sup> = 0 % | «За»<br>принятие<br>решения |

#### Вопрос № 2. «Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

**СЛУШАЛИ:** Тувину Екатерину Васильевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

#### 2.1 кандидат 1:

Климову Людмилу Владимировну.  
кв. № 27

| «За»                         | «Против»                   | «Воздержался»          | "Решение"                   |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 985,3 м <sup>2</sup> = 95,9% | 42,6 м <sup>2</sup> = 4,1% | 0 м <sup>2</sup> = 0 % | «За»<br>принятие<br>решения |

**2.2 кандидат 2:**

Зубову Ольгу Васильевну, кв. № 28

| «За»                       | «Против»                     | «Воздержался»         | "Решение"                       |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| $42,6 \text{ м}^2 = 4,1\%$ | $985,3 \text{ м}^2 = 95,9\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «Против»<br>принятия<br>решения |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По вопросу 2: «Выбор председателя общего собрания»: собственников помещений многоквартирного дома» - Климова Людмила Владимировна, кв. № 27.

**Вопрос № 3. «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

**3.1 кандидат 1:**

Зубова Ольга Васильевна, кв. № 28

| «За»                         | «Против»                     | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $923,8 \text{ м}^2 = 89,9\%$ | $104,1 \text{ м}^2 = 10,1\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**3.2 кандидат 2:**

Тувина Екатерина Васильевна, кв. № 12

| «За»                         | «Против»                     | «Воздержался»         | "Решение"                       |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| $104,1 \text{ м}^2 = 10,1\%$ | $923,8 \text{ м}^2 = 89,9\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «Против»<br>принятия<br>решения |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу 3: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» – Зубова Ольга Васильевна, кв.28.

**Вопрос № 4. «Выбор счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов»**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии, осуществляющих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в количестве 3-х собственников помещений: кандидат 1: Климова Людмила Владимировна, кв.27, кандидат 2: Зубова Ольга Васильевна, кв.28, кандидат 3: Тувина Екатерина Васильевна, кв.12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 4: «Выбор членов счетной комиссии, осуществляющими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 3-х собственников помещений»:

- Климову Людмилу Владимировну, кв.27;
- Зубову Ольгу Васильевну, кв.28;
- Тувину Екатерину Васильевну, кв.12.

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос №5. «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы»**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 5: «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы».

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 6. «Определение порядка подписания протокола общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подписания протокола общего собрания: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 6 «Определение порядка подписания протокола общего собрания»: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 7. «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 7: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование»: (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

| «За»                         | «Против»               | «Воздержался»          | "Решение"                   |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ | $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 8. «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предложению собственников:

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, теплоизоляция труб;
2. Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения: в том числе теплоизоляция труб;
3. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды, теплоизоляция труб;
4. Ремонт внутридомовой системы водоотведения;
5. Ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, замена деревянных окон в подъездах на пластиковые.
6. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
7. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 8: «Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предложению собственников»:

| «За»                         | «Против»               | «Воздержался»               | "Решение"                   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| $954,4 \text{ м}^2 = 75,0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ | $73,5 \text{ м}^2 = 5,8 \%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды, теплоизоляция труб;
2. Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения: в том числе теплоизоляция труб;
3. Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения: установка оборудования в ИТП; общедомового прибора учета холодной воды, теплоизоляция труб;
4. Ремонт внутридомовой системы водоотведения;
5. Ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, замена деревянных окон в подъездах на пластиковые.
6. Разработка проектно-сметной документации (ПСД);
7. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

**Вопрос № 9. «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 14 294 002,61\*руб.».**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 14 294 002,61\*руб..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №9: «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 14 294 002,61\*руб.».

| «За»                         | «Против»               | «Воздержался»               | "Решение"                   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| $954,4 \text{ м}^2 = 75,0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ | $73,5 \text{ м}^2 = 5,8 \%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 10. «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год».**

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №10: «Перенос срока проведения капитального ремонта дома с 2019г. на 2020 год».

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 11.** «Определение источников финансирования капитального ремонта».

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источники финансирования капитального ремонта: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №11: «Определение источников финансирования капитального ремонта»: средства регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений МКД.

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»              | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| $954,4 \text{ м}^2 = 75,0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $73,5 \text{ м}^2 = 5,8\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 12.** «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лица, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ: Климову Людмилу Владимировну – кв.27; Зубову Ольгу Васильевну – кв.28.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №12: «Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ»:

- Климову Людмилу Владимировну, кв.27;  
- Зубову Ольгу Васильевну, кв.28

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Вопрос № 13.** «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях».

**СЛУШАЛИ:** Климову Людмилу Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу №13: «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»: путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

| «За»                         | «Против»              | «Воздержался»         | "Решение"                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| $1027,9 \text{ м}^2 = 100\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | $0 \text{ м}^2 = 0\%$ | «За»<br>принятие<br>решения |

**Приложения к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д.29 на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников (физических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз. с решениями собственников (физических лиц) помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 27 экз.
- 4а) Листы регистрации собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз. с решениями собственников (юридических лиц) помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 2 л., 6 экз.

Председатель общего  
собрания собственников

Секретарь общего  
собрания собственников

Счётная комиссия общего  
собрания собственников

Окс- , Кимлова М.В.  
«4» 12 2019г.  
Окуф , Зубова О.В.  
«4» 12 2019г.

Окс , Кимлова М.В.  
«4» 12 2019г.  
Окуф , Зубова О.В.  
«4» 12 2019г.  
Пилкина З.В. , Окуф  
«4» 12 2019г.