

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 31 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка
года

от « 16 » сентября 2022

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 августа 2022 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 15 августа 2022 года по 21 часов 00 минут 15 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 15 сентября 2022 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: собственника помещения № 34 Литвинцева Сергея Борисовича, являющегося собственником квартиры № 34, на основании собственности, № 38-38-03/036/2009-898 от 19.11.2009; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 76 человек. Список прилагается, приложение N 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Ленина, д. 31, собственники владеют 3 297,37 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Ленина, д.31, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 399,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,77% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Разработка проектно-сметной документации по электроснабжению;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

6. Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме **9 291 296,80 руб.***

7. Определение источников финансирования капитального ремонта.

8. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

9. Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, секретаря Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44, Барсукову Александру Сергеевну, кв. 49.

Решили (Постановили)

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, секретаря Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44, Барсукову Александру Сергеевну, кв. 49.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2386,07 \text{ м}^2}{99,45\%}$	$13,25 \text{ м}^2 = 0,56 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Утвердить порядок проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2386,07 \text{ м}^2}{99,45\%}$	$13,25 \text{ м}^2 = 0,56 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2386,07 \text{ м}^2}{99,45\%}$	$13,25 \text{ м}^2 = 0,56 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания.» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Определить порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Определить порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2386,07 \text{ м}^2}{99,45\%}$	$13,25 \text{ м}^2 = 0,56 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Разработка проектно-сметной документации по электроснабжению;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Решили (Постановили)

по вопросу № 5 Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Разработка проектно-сметной документации по электроснабжению;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2\,357,12 \text{ м}^2}{98,28\%}$	$42,2 \text{ м}^2 = 1,76 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 9 291 296,80 руб.*» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 9 291 296,80 руб.*

Решили (Постановили)

по вопросу №6 Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению фонда капитального ремонта Иркутской области в сумме 9 291 296,80 руб.*

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2399,32}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определение источников финансирования капитального ремонта.» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, **обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта: источник финансирования-средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Определить источником финансирования капитального ремонта: источник финансирования-средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2399,32}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, **обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Выбрать уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44.

Решили (Постановили)

по вопросу № 8. Выбрать уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту: Литвинцева Сергея Борисовича, кв. 34, Карплюк Екатерину Петровну, кв. 44.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2399,32}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Литвинцева Сергея Борисовича, **обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.**

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного надзора Иркутской области; Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области; управляющей организации и хранение решения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в службе государственного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 9 Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного надзора Иркутской области; Министерстве жилищной

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2399,32}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

политике, энергетики и транспорта Иркутской области; управляющей организации и хранение решения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в службе государственного надзора Иркутской области.

--	--	--	--

Приложение к протоколу (хранящемуся в службе жилищного надзора Иркутской области):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.31 на 2л. 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 48 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 76 л., 1 экз.
- 5) Копия доверенности КУМИ МО «Братский район» на 1л. 1экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Литвинцев Сергей Борисович

Литвинцев /
«16» 09 2022г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Карплюк Екатерина Петровна

Карплюк /
«16» 09 2022г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Литвинцев Сергей Борисович

Литвинцев /
«16» 09 2022г.

Карплюк Екатерина Петровна

Карплюк /
«16» 09 2022г.

Барсукова Александра Сергеевна

Барсукова /
«16» 09 2022г.