

ПРОТОКОЛ № 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Вихоревка, ул. Строительная, д.15

г. Вихоревка

« 19 » декабря 2018г.

Место проведения: **г. Вихоревка, ул. Строительная, д.15**

Форма проведения общего собрания – **очно - заочная.**

Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2018 года в 18 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» ноября 2018г. с 8 час. 00 мин. по «10» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2018г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «13» декабря 2018г., г. Вихоревка, ул. Строительная, д.15, кв.6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Вихоревка, ул. Строительная, д.15,** (далее - *многоквартирный дом*) проведено по инициативе собственника помещения **№ 1 Стоякиной Натальи Александровны,** реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права №38-38-03/04/2014-259 от 29.09.2014, долевая собственность - 1/6 доля в праве, контактный телефон: 8 984 270 46 30.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **537,54 кв. м.**

В собрании приняли участие **13** собственников, обладающих **473,64** голосами, что составляет **88,1%** от общего числа голосов (*список присутствующих прилагается, приложение №4*).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.
9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 2 400 313,17*рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
10. Утверждение года проведения капитального ремонта.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

Вопрос 1: Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иваницкую О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания.

Вопрос 2: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иваницкую О.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Стоякина Н.А., кв. 1;

Кандидат 2: Иваницкая О.Г., кв. 6.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 285,00м² 53,0%, «ПРОТИВ» 188,64м² 35,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 188,64м² 35,1%, «ПРОТИВ» 285,00м² 53,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрана: Стоякина Наталья Александровна, кв. 1.

Вопрос 3: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Иваницкая О.Г. кв. 6;

Кандидат 2: Иваницкий Е.А., кв. 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 285,00м² 53,0%, «ПРОТИВ» 188,64м² 35,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 188,64м² 35,1%, «ПРОТИВ» 285,00м² 53,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрана: Иваницкая Ольга Григорьевна, кв.6.

Вопрос 4: Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иваницкая О.Г., кв. 6;

Козлова Л.Л., кв. 4;

Стоякина Н.А., кв. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения

Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения

Ремонт внутридомовой системы водоотведения.

Ремонт крыши

Ремонт подвальных помещений

Ремонт фасада

Работы по благоустройству

Разработка проектно-сметной документации

Проведение экспертизы ПСД

Техническое обследование

Оказание услуг по проведению строительного контроля

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы электроснабжения

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения

Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения

Ремонт внутридомовой системы водоотведения

Ремонт крыши

Ремонт подвальных помещений

Ремонт фасада

Работы по благоустройству

Разработка проектно-сметной документации

Проведение экспертизы ПСД

Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Вопрос 9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 2 400 313,17* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	30 000*
Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	352 000*
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения	65 000*
Ремонт внутридомовой системы водоотведения	82 240*
Ремонт крыши	760 000*
Ремонт подвальных помещений	48 000*
Ремонт фасада	782 600,56*
Работы по благоустройству	110 000*
Разработка проектно-сметной документации	80 000*
Проведение экспертизы ПСД	30 000*
Техническое обследование	25 000*
Оказание услуг по проведению строительного контроля	35 472,61*
ИТОГО	2 400 313,17*

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по предложению собственников в сумме 2 400 313,17* рублей в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 2 400 313,17* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 2 400 313,17* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 10. Утверждение года проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении года проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

Вопрос 11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об определении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

Вопрос 12. О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: Иваницкая Ольга Геннадьевна, кв.6;

Кандидат 2: Стоякина Наталья Александровна, кв.1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченные от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица, которые будут участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе:

Иваницкая Ольга Геннадьевна, кв.6, (подпись) ewor, контактный телефон 8 908 669 58 42.

Стоякина Наталья Александровна, кв.1, (подпись) Смф, контактный телефон 8 384 270 46 30.

Вопрос 13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решений.

СЛУШАЛИ: Стоякину Н.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 1 л. 1 экз.;

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц на 2 л. 1 экз.;

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. 1 экз.;

4. Предложение собственников помещений о проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по перечню работ и предварительной предельной стоимости работ на 1 л. 1 экз.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 26 л. 13 экз.

Председатель общего собрания

Синь Стоякино Н. А. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Ива Иванова О. А. 19.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Ива Иванова О. А. 19.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Коробя Н. А. 19.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Синь Стоякино Н. А. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)