

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Вихоревка, улица Пионерская, дом 35А от «20» февраля 2018 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 9 Барашковой Александры Николаевны, являющейся собственником квартиры № 9, на основании собственности № 38-38-03/029/2006-502 от 11.07.2006г.

Присутствующие: 24 человека. Список прилагается, приложение N 4.

Общее количество голосов собственников помещений:	1343,6 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1252,3 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	1049,6 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	294,0 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	91,3 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	93,20% есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
11. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
13. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №1 «Утверждение порядка проведения общего собрания»	1252,3 м ² = 93,20 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали Барашковой Александры Николаевны, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Барашкову Александру Николаевну (кв. № 9).

Решили (Постановили)	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
по вопросу №2 «Выбор председательствующего на общем	1252,3 м ² = 93,20%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

собрании»

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Кирсанову Наталью Григорьевну кв. № 13.

Решили (Постановили) по вопросу №3 «Выбор секретаря общего собрания»	«За» 1125,3 м ² = 83,75%	«Против» 50,6 м ² = 3,77%	«Воздержался» 76,4 м ² = 5,69%	"Решение" За принятие решения
--	--	---	--	-------------------------------------

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: Крылову Наталью Васильевну кв. № 20; Диначенко Татьяну Викторовну кв. № 11.

Решили (Постановили) по вопросу №4 «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов»	«За» 1252,3 м ² = 93,20%	«Против» 0 м ² = 0%	«Воздержался» 0 м ² = 0%	"Решение" За принятие решения
--	---	-----------------------------------	--	-------------------------------------

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2022 годы» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения 2018-2022 годы.

Решили (Постановили) по вопросу №5 «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения 2018-2022 годы»	«За» 798,3 м ² = 59,42%	«Против» 160,0 м ² = 11,91%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
--	---------------------------------------	--	---	-------------------------------------

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили) по вопросу № 6.1 ремонт дворовых проездов	«За» 762,4 м ² = 56,74%	«Против» 195,9 м ² = 14,58%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
--	--	--	---	-------------------------------------

Решили (Постановили) по вопросу № 6.2 обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов	«За» 728,7 м ² = 54,23%	«Против» 229,6 м ² = 17,09%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
--	--	--	---	-------------------------------------

Решили (Постановили) по вопросу № 6.3 установка скамеек	«За» 594,1 м ² = 44,22%	«Против» 364,2 м ² = 27,11%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
--	--	--	---	-------------------------------------

Решили (Постановили) по вопросу № 6.4 Установка урн для мусора	«За» 478,4 м ² = 35,61%	«Против» 479,9 м ² = 35,72%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения
--	--	--	---	---

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили) по вопросу №7.1 оборудование детских площадок	«За» 272,3 м ² = 20,27%	«Против» 686,0 м ² = 51,06%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения
--	--	--	---	---

Решили (Постановили) по вопросу №7.2 оборудование спортивных площадок	«За» 331,6 м ² = 24,68%	«Против» 626,7 м ² = 46,64%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.3 оборудование автомобильных парковок	«За» 747,7 м ² = 55,65%	«Против» 210,6 м ² = 15,67%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.4 озеленение территорий	«За» 747,7 м ² = 55,65%	«Против» 210,6 м ² = 15,67%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.5 обустройство площадок для отдыха	«За» 366,2 м ² = 27,26%	«Против» 592,1 м ² = 44,07%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.6 обустройство контейнерных площадок	«За» 227,0 м ² = 16,89%	«Против» 731,3 м ² = 54,43%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.7 обустройство ограждений	«За» 577,53 м ² = 42,98%	«Против» 380,77 м ² = 28,34%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.8 устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	«За» 558,05 м ² = 41,53%	«Против» 323,85 м ² = 24,10%	«Воздержался» 370,4 м ² = 27,57%	"Решение" За принятие решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.9 устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	«За» 550,5 м ² = 40,97%	«Против» 331,4 м ² = 24,67%	«Воздержался» 370,4 м ² = 27,57%	"Решение" За принятие решения
Решили (Постановили) по вопросу №7.10 установка видеонаблюдения	«За» 350,0 м ² = 26,05%	«Против» 608,3 м ² = 45,27%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" Против принятия решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в размере одного субботника на придомовой территории.

Решили (Постановили) по вопросу №8 «Определить в качестве формы и доли участия в благоустройстве: трудовое участие в размере одного субботника на придомовой территории»	«За» 757,9 м ² = 56,41%	«Против» 200,4 м ² = 14,92%	«Воздержался» 294,0 м ² = 21,88%	"Решение" За принятие решения
---	--	--	---	-------------------------------------

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по вопросу №9 «Решение о включении в состав общего имущества объектов,	«За» 300,3 м ² = 22,35%	«Против» 581,6 м ² = 43,29%	«Воздержался» 370,4 м ² = 27,57%	"Решение" Против принятия решения
---	--	--	---	---

установленных в результате
благоустройства в целях их
содержания»

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы

Решили (Постановили)

по вопросу №10 «Решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
376,7 м ² = 28,04%	581,6 м ² = 43,29%	294,0 м ² = 21,88%	Против принятия решения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Волкорезову Александру Ильичу 20.08.1948 г.р., Иркутская область, Аларский район, п. Забитуй

Решили (Постановили)

по вопросу №11 «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
747,0 м ² = 55,60%	134,9 м ² = 10,04%	370,4 м ² = 27,57%	За принятие решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили (Постановили)

по вопросу №12 «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
958,3 м ² = 71,32%	0 м ² = 0%	294,0 м ² = 21,88%	За принятие решения

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали Барашкову Александру Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания:

- в ООО «Наш Дом-2» (г.Вихоревка, ул. Советская, 44)

Решили (Постановили)

по вопросу №13 «Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
846,5 м ² = 63,0%	111,8 м ² = 8,32%	294,0 м ² = 21,88%	За принятие решения

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «Наш Дом-2» (г.Вихоревка, ул. Советская, 44)

(указать место)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 28 экз.

Председатель внеочередного общего
собрания собственников

Барашкова Александра
Николаевна

Барашкова
«20» февр 2018 г.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

Кирсанова Наталья
Григорьевна

Кирсанова
«10» 02 2018 г.

Счётная комиссия внеочередного
общего собрания собственников

Крылова Наталья
Васильевна

Крылова
«20» 02 2018 г.

Счётная комиссия внеочередного
общего собрания собственников

Диначенко Татьяна
Викторовна

Диначенко
«20» февр 2018 г.