

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Пионерская, дом 31, проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме, с 27.04.2019 г. по 30.04.2019 г.

г. Вихоревка

от « 07 » мая 2019 года

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 53 Копачевой Ольги Николаевны, являющейся собственником квартиры № 53, (долевая собственность, № 38-38-04/007/2005-562 от 01.03.2005 г.)

Присутствующие: 60 человек. Список прилагается, (приложение N 4)

Общее количество голосов собственников помещений:	3468,95 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1949,23 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	3410,05 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	58,9 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	1519,72 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	59,19 %
	есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых индивидуализированных помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.
7. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.
9. Выбор подрядной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы».
10. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы». А также последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», в администрацию Вихоревского городского поселения.
- 11.Определение места (адреса) хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Избрать, председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Копачеву Ольгу Николаевну кв. № 53; секретарём: Волошину Татьяну Михайловну, кв. № 60; избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: Чиканову Оксану Николаевну кв. № 51, Волошину Татьяну Михайловну, кв. 60, Копачеву Ольгу Николаевну, кв. 53

Решили (Постановили)
по вопросу № 1 Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Копачеву Ольгу Николаевну кв. № 53

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1798,28 м² = 92,26 %	0 м² = 0 %	150,95 м² = 7,74 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
------	----------	---------------	-----------

по вопросу №1 Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Волошину Татьяну Михайловну, кв. № 60	1798,28 м ² = 92,26 %	0 м ² = 0 %	150,95 м ² = 7,74 %	За принятие решения
---	----------------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------

Решили (Постановили) по вопросу № 1 Выбрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений: Чиканову Оксану Николаевну кв. № 51, Волошину Татьяну Михайловну, кв. 60, Копачеву Ольгу Николаевну, кв. 53	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	1798,28 м ² = 92,26 %	0 м ² = 0 %	150,95 м ² = 7,74 %	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту.

Решили (Постановили) по вопросу №2 Утвердить повестку дня по каждому пункту.	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	1740,08 м ² = 89,27 %	0 м ² = 0 %	209,15 м ² = 10,73 %	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Протокол подписывается избранными: председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Решили (Постановили) по вопросу №3 Протокол подписывается избранными: председателем, секретарем и членами счетной комиссии	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	1799,27 м ² = 92,31%	0 м ² = 0 %	149,96 м ² = 7,69 %	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка скамеек; установка урн.

Решили (Постановили) по вопросу №4 Принять следующий перечень работ по благоустройству, сформированный, исходя из минимального перечня: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка скамеек; установка урн.	«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
	1784,54 м ² = 91,55%	0 м ² = 0 %	164,69 м ² = 8,45 %	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):
1) Обустройство ограждений;
2) Озеленение территорий.

Решили (Постановили)
по вопросу №5 Определить перечень работ по благоустройству дворовой

территории, сформированный, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) обустройство ограждений.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1719,45 м ² = 88,21%	59,8 м ² = 3,07 %	169,98 м ² = 8,72 %	За принятие решения

2) озеленение территорий.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1735,43 м ² = 89,03%	0 м ² = 0 %	213,8 м ² = 10,97 %	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

Решили (Постановили) по вопросу № 6. Принять трудовое участие заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1368,39 м ² = 70,2%	462,21 м ² = 23,71%	118,63 м ² = 6,09 %	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: Чиканову Оксану Николаевну кв. № 51, Волошину Татьяну Михайловну, кв. 60, Копачеву Ольгу Николаевну, кв. 53.

Решили (Постановили) по вопросу № 7. Выбрать представителями заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: Чиканову Оксану Николаевну кв. № 51, Волошину Татьяну Михайловну, кв. 60, Копачеву Ольгу Николаевну, кв. 53.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1857,98 м ² = 95,32 %	0 м ² = 0 %	91,25 м ² = 4,68 %	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.

Решили (Постановили) по вопросу № 8 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объекты благоустройства, созданные в результате реализации

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1069,05 м ² = 54,84 %	427,95 м ² = 21,95 %	452,23 м ² = 23,20%	За принятие решения

мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.

--	--	--	--

9. По девятому вопросу повестки дня «Выбор подрядной организации, для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать подрядную организацию, для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы»: ООО «ПОБЕДА» (ИНН: 3804050127, ОГРН: 1133804000703)

Решили (Постановили)

по вопросу № 9 Выбрать подрядной организацией, для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы» ООО «ПОБЕДА» (ИНН: 3804050127, ОГРН: 1133804000703)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1357,67 м ² = 69,65 %	118,51 м ² = 6,08 %	473,05 м ² = 24,27 %	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы». А также последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией предусмотренной в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы» в администрацию Вихоревского городского поселения» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы». А также последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией предусмотренной в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы» в администрацию Вихоревского городского поселения.

Решили (Постановили)

по вопросу №10 Заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы». А также последующем обязательстве предоставления заявления и документов на получение субсидии подрядной организацией, предусмотренной в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», в администрацию Вихоревского

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1435,43 м ² = 73,64 %	43,95 м ² = 2,25 %	469,85 м ² = 24,1%	За принятие решения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет» слушали Копачеву Ольгу Николаевну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения ; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет.

Решили (Постановили)
по вопросу №15 Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет

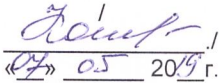
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1657,53 м ² = 85,04 %	0 м ² = 0 %	291,7 м ² = 14,96 %	За принятие решения

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в службе государственного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Пионерская, д.31
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 10 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 120 л., 60 шт.

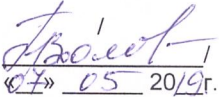
Председатель внеочередного общего собрания собственников

Копачева Ольга Николаевна


«07» 05 2019 г.

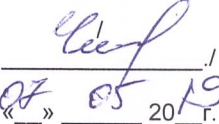
Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Волошина Татьяна Михайловна

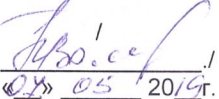

«07» 05 2019 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

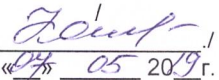
Чиканова Оксана Николаевна


«07» 05 2019 г.

Волошина Татьяна Михайловна


«07» 05 2019 г.

Копачева Ольга Николаевна


«07» 05 2019 г.