

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Пионерская, дом 28 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме, проводимого с 19.12.2018 г. по 23.01.2019 г.

от « 23 » января 2019 года

г. Вихоревка

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 2 Романцова Ивана Владимировича, являющегося собственником квартиры № 2, на основании собственности, № 38-38-03/031/2013-466 от 05.08.2013 г

Присутствующие: 81 человек. Список прилагается, приложение N 4

Общее количество голосов собственников помещений:	5192,16 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	2829,27 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	4951,46 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	240,7 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	2362,89 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	<u>54,49 %</u> есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий.
7. Принятие решения о расторжении по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом от 09.07.2015г. заключенного между собственниками помещений МКД № 28 по ул. Пионерской и ООО «Наш Дом-3».
8. Выбор способа управления домом-управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28 - ООО «ШАЛЕ» ИНН 3823031480, лицензия № 000219 от 17.12.2018г.
10. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ШАЛЕ» (в редакции согласно прилагаемому проекту).
11. Принять решение о порядке предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, по обращению с ТКО, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и расчетов за эти услуги на основании заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) договоров, содержащих положения о предоставлении соответствующей коммунальной услуги.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28 .
13. Утверждение размера платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:
 - содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,28 руб/м2/мес.;
 - текущий ремонт общего имущества МКД – 3,40 руб/м2/мес.;
 - услуги, работы по управлению МКД – 2,75 руб/м2/мес.
14. Утверждение места уведомления собственников помещений о принятых на внеочередном общем собрании собственников решений- путем размещения в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на досках объявлений около входа в подъезд, или первых этажах подъездов в многоквартирном доме.
15. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очно- заочного голосования» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очно- заочного голосования.

Решили (Постановили)

по вопросу №1 «Утвердили порядок проведения общего собрания» собственников в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{2705,67 \text{ м}^2}{95,63 \%}$	$24,55 \text{ м}^2 = 0,87 \%$	$99,05 \text{ м}^2 = 3,50 \%$	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать, председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Романцова Ивана Владимировича кв. № 2.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Романцова Ивана Владимировича кв. № 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$2608,04 \text{ м}^2 = 92,180 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$221,22 \text{ м}^2 = 7,82 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Избрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений: Ключникову Елену Николаевну, кв. № 64

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Ключникову Елену Николаевну, кв. № 64

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$2600,58 \text{ м}^2 = 91,92 \%$	$24,55 \text{ м}^2 = 0,87 \%$	$204,13 \text{ м}^2 = 7,22 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений: Терешина Геннадия Алексеевича кв. № 13, Ключникову Елену Николаевну, кв. 64, Романцова Ивана Владимировича, кв. 2

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Выбрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений: Терешина Геннадия Алексеевича кв. № 13, Ключникову Елену Николаевну, кв. 64, Романцова Ивана Владимировича, кв. 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$2622,16 \text{ м}^2 = 92,68\%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$207,11 \text{ м}^2 = 7,32 \%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор председателя совета многоквартирного дома» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Романцова Ивана Владимировича, кв. 2

Решили (Постановили)

по вопросу №5 Выбрать председателем совета многоквартирного дома Романцова Ивана Владимировича, кв. 2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$2618,62 \text{ м}^2 = 92,55 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$210,65 \text{ м}^2 = 7,45 \%$	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Выбор членов совета многоквартирного дома, утверждение их полномочий» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать членами совета многоквартирного дома, утвердить их полномочия: Терешина Геннадия Алексеевича кв. № 13, Клочникову Елену Николаевну, кв. 64, Гаевскую валентину Фоминичну, кв. 80

Решили (Постановили)

по вопросу № 6. Выбрать членами совета многоквартирного дома, утвердить их полномочия: Терешина Геннадия Алексеевича кв. № 13, Клочникову Елену Николаевну, кв. 64, Гаевскую валентину Фоминичну, кв. 80

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2600,58 м ² = 91,92 %	24,550 м ² = 0,87 %	204,13 м ² = 7,22 %	За принятие решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о расторжении по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом от 09.07.2015г. заключенного между собственниками помещений МКД № 28 по ул. Пионерской и ООО «Наш Дом-3» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение о расторжении по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом от 09.07.2015г. заключенного между собственниками помещений МКД № 28 по ул.Пионерской и ООО «Наш Дом-3».

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Принять решение о расторжении по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом от 09.07.2015г. заключенного между собственниками помещений МКД № 28 по ул.Пионерской и ООО «Наш Дом-3».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2614,62 м ² = 92,41 %	30,80 м ² = 1,09 %	183,84 м ² = 6,50 %	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Выбор способа управления домом-управляющей организацией» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать способ управления домом-управляющей организацией.

Решили (Постановили)

по вопросу № 8 Выбрать способ управления домом-управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2617,53 м ² = 92,52 %	0 м ² = 0 %	211,73 м ² = 7,48 %	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28 - ООО «ШАЛЕ» ИНН 3823031480, лицензия №000219 от 17.12.2018г.» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28 - ООО «ШАЛЕ» ИНН 3823031480, лицензия №000219 от 17.12.2018г.

Решили (Постановили)

по вопросу № 9 Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28 - ООО «ШАЛЕ» ИНН 3823031480,

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2723,88 м ² = 96,28 %	51,90 м ² = 1,83 %	53,48 м ² = 1,89 %	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ШАЛЕ» (в редакции согласно прилагаемому проекту)» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ШАЛЕ» (в редакции согласно прилагаемому проекту)

Решили (Постановили)
по вопросу №10 Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ШАЛЕ» (в редакции согласно прилагаемому проекту)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2723,88 м ² = 96,28 %	51,90 м ² = 1,83 %	53,48 м ² = 1,89 %	За принятие решения

11 По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, по обращению с ТКО, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и расчетов за эти услуги на основании заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) договоров, содержащих положения о предоставлении соответствующей коммунальной услуги» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение о порядке предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, по обращению с ТКО, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и расчетов за эти услуги на основании заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) договоров, содержащих положения о предоставлении соответствующей коммунальной услуги

Решили (Постановили)
по вопросу № 11.. Принять решение о порядке предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, по обращению с ТКО, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и расчетов за эти услуги на основании заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) договоров, содержащих положения о предоставлении соответствующей коммунальной услуги.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2612,53 м ² = 92,34 %	25,95 м ² = 0,92 %	190,88 м ² = 6,75 %	За принятие решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28

Решили (Постановили)
по вопросу №12 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2602,58 м ² = 91,99 %	51,90 м ² = 1,83 %	174,78 м ² = 6,18 %	За принятие решения

расположенном по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, дом 28

--	--	--	--

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,28 руб/м2/мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД – 3,40 руб/м2/мес.;
- услуги, работы по управлению МКД – 2,75 руб/м2/мес» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,28 руб/м2/мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД – 3,40 руб/м2/мес.;
- услуги, работы по управлению МКД – 2,75 руб/м2/мес

Решили (Постановили)
по вопросу №13 Утвердить размер платы за жилое помещение (согласно предоставленному управляющей организацией предложению) в части платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома – 23,28 руб/м2/мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД – 3,40 руб/м2/мес.;
- услуги, работы по управлению МКД – 2,75 руб/м2/мес

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2615,66 м ² = 92,45 %	32,47 м ² = 1,15 %	181,13 м ² = 6,40 %	За принятие решения

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места уведомления собственников помещений о принятых на внеочередном общем собрании собственников решений- путем размещения в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на досках объявлений около входа в подъезд, или первых этажах подъездов в многоквартирном доме» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место уведомления собственников помещений о принятых на внеочередном общем собрании собственников решений- путем размещения в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на досках объявлений около входа в подъезд, или первых этажах подъездов в многоквартирном доме.

Решили (Постановили)
по вопросу №14 Утвердить место уведомления собственников помещений о принятых на внеочередном общем собрании собственников решений- путем размещения в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на досках объявлений около входа в подъезд, или первых этажах подъездов в многоквартирном доме

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2738,53 м ² = 96,79 %	0 м ² = 0 %	90,73 м ² = 3,21 %	За принятие решения

15. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет» слушали Романцова Ивана Владимировича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный

экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет.

Решили (Постановили)
по вопросу №15 Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании- в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет

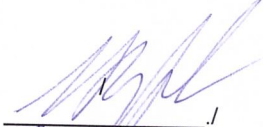
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2754,77 м ² = 97,37 %	0 м ² = 0 %	74,5 м ² = 2,63 %	За принятие решения

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в службе государственного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Пионерская, д.28
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 18 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 324 л., 81 экз.

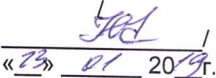
Председатель внеочередного общего собрания собственников

Романцов Иван Владимирович


«23» 01 2019 г.

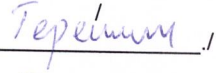
Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Ключникова Елена Николаевна

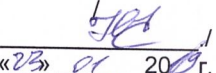

«23» 01 2019 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников


Терешин Геннадий Алексеевич


«23» 01 2019 г.

Ключникова Елена Николаевна


«23» 01 2019 г.

Романцов Иван Владимирович


«23» 01 2019 г.