

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Вихоревка, улица Строительная, дом 6Б от «28» июня 2018 года

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения № 4 Копыловой Надежды Владимировны, являющейся собственником квартиры № 4, на основании долевой собственности, № 38-38-03/020/2010-193 от 26.03.2010 года.

Присутствующие: 45 человек. Список прилагается, приложение N 4

Общее количество голосов собственников помещений:	2 811,84 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1438,35 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	1438,35 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Братский район»	108,7 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	1 373,49 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	51,15 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
11. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
13. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили)

по вопросу №1 «Утверждение порядка проведения общего собрания»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Копылову Надежду Владимировну кв. № 4.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 «Выбор председательствующего на общем собрании»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения. Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Варга Инну Михайловна кв. № 26.

Решили (Постановили)
по вопросу №3 «Выбор секретаря
общего собрания»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: Мясникову Инну Александровну кв. № 42; Большешапову Анну Николаевну кв. № 39.

Решили (Постановили)
по вопросу №4 «Выбор лиц,
осуществляющих подсчёт голосов»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2022 годы» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения 2018-2022 годы.

Решили (Постановили)

по вопросу №5 «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения 2018-2022 годы»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили)

по вопросу № 6.1 ремонт дворовых проездов

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1388,85 м ² = 49,39%	0 м ² = 0 %	49,5 м ² = 1,76 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

по вопросу № 6.2 обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

по вопросу № 6.3 установка скамеек

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
988,94 м ² = 35,17%	292,71 м ² = 10,41 %	156,7 м ² = 5,57%	Решение не принято

Решили (Постановили)

по вопросу № 6.4 Установка урн для мусора

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
624,08 м ² = 22,19%	454,16 м ² = 16,15 %	360,11 м ² = 12,81%	Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Решили (Постановили)

по вопросу №7.1 оборудование детских площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1404,65 м ² = 49,95 %	33,7 м ² = 1,20%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)

по вопросу №7.2 оборудование спортивных площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1167,25 м ² = 41,51 %	95,9 м ² = 3,41%	175,2 м ² = 6,27%	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.3 оборудование
автомобильных парковок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1105,35 м ² = 39,31%	193,00 м ² = 6,86%	140,0 м ² = 4,98%	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.4 озеленение территорий

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1250,25 м ² = 44,46%	95,9 м ² = 3,41%	92,2 м ² = 3,28%	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.5 обустройство
площадок для отдыха

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
747,51 м ² = 26,58%	256,7 м ² = 9,13%	434,14 м ² = 15,44%	Решение не принято

Решили (Постановили)
по вопросу №7.6 обустройство
контейнерных площадок

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1357,45 м ² = 48,28%	63,9 м ² = 2,27%	17,0 м ² = 0,60%	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.7 обустройство
ограждений

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15%	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.8 устройство открытого
лотка для отвода дождевых и талых вод

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1318,95 м ² = 46,91%	119,4 м ² = 4,25%	0 м ² = 0 %	За принятие решения

Решили (Постановили)
по вопросу №7.9 устройство
искусственных дорожных неровностей с
установкой соответствующих дорожных
знаков

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
900,95 м ² = 32,04%	271,8 м ² = 9,67%	265,6 м ² = 9,45%	Решение не принято

Решили (Постановили)
по вопросу №7.10 установка
видеонаблюдения

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
412,81 м ² = 14,68%	587,73 м ² = 20,90%	437,81 м ² = 15,57%	Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в размере одного субботника на придомовой территории.

Решили (Постановили)
по вопросу №8 «Определить в качестве
формы и доли участия в
благоустройстве: трудовое участие в
размере одного субботника на
придомовой территории»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1236,80 м ² = 43,99%	62,05 м ² = 2,21%	139,5 м ² = 4,96%	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.
Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили)
по вопросу №9 «Решение о включении в
состав общего имущества объектов,
установленных в результате
благоустройства в целях их
содержания»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1064,15 м ² = 37,85 %	82,9 м ² = 2,95%	291,3 м ² = 10,36%	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего

благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы

Решили (Постановили)

по вопросу №10 «Решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
479,07 м ² = 17,04 %	479,88 м ² = 17,07%	479,4 м ² = 17,05%	Решение не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Копылову Надежду Владимировну., г. Вихоревка.

Решили (Постановили)

по вопросу №11 «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1421,25 м ² = 50,55%	0 м ² = 0%	17,1 м ² = 0,61%	За принятие решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили (Постановили)

по вопросу №12 «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1405,85 м ² = 50,0%	0 м ² = 0 %	32,5 м ² = 1,16 %	За принятие решения

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали Копылову Надежду Владимировну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания:

- в ООО «Наш Дом» (г. Вихоревка, ул. Советская, 44)

Решили (Постановили)

по вопросу №13 «Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1438,35 м ² = 51,15 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0%	за принятие решения

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ в ООО «Наш Дом» (г. Вихоревка, ул. Советская, 44)

(указать место)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.

4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 44 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Копылова Надежда Владимировна

Копылова
«28» июля 2018 г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Варга Инна Михайловна

Варга
«28» июля 2018 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Мясникова Инна Александровна

М. Мясникова
«28» июля 2018 г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

Большешапова Анна Николаевна

Большешапова
«28» июля 2018 г.