

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме



Дата протокола: 05.02.2018

Место проведения общего собрания: Вихоревка, ул. Ленина, 1 подъезд № 1

Дата начала: 03.02.2018 17:00

Адрес многоквартирного дома: Вихоревка, Ленина, 1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Вихоревка, Ленина, 1, собственники владеют 1123.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1123.8 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Нижников Александр Петрович - собственник кв.№ 5.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 03.02.2018 17:00 по адресу Вихоревка, ул. Ленина, 1 подъезд № 1.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 05.02.2018 17:30 (включительно) по адресу: Вихоревка, ул. Ленина, 1 кв.№ 5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 871.90593 , что составляет 77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 05.02.2018 17:30

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Нижникова А.П.-собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А.-собственник кв.№ 8. и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.
2. Установка общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1;
3. а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 и заключение с ней соответствующего договора подряда;
- б) Утверждение максимальной стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей с НДС;
4. а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для выполнения работ по текущему содержанию приборов учета

тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусмотренных заводом-изготовителем, а также снятие и передача показаний в ресурсоснабжающую организацию по установленной форме и заключение с ней соответствующего договора оказания услуг;

б) Утверждение максимальной стоимости услуг по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц с НДС и соответственно 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год с НДС ;

5. а) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления и возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года ;

б) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью оплаты услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2,24 рубля/кв.м.;

6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусматривающего добавление дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления для возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года и изменение тарифа на оплату услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии до 2,24 рубля/кв.м.;

7. Об определении местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений информационные доски (стенды) в подъездах многоквартирного дома.

8. Об определении местом хранения документов общего собрания по адресу: Вихоревка, ул.Ленина д.1 кв.5.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки - Избрание председателем собрания Нижникова А.П.-собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А.-собственник кв.№ 8. и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем собрания Нижникова А.П.-собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А.-собственник кв.№ 8 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрание председателем собрания Нижникова А.П.-собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А.-собственник кв.№ 8. и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

Избрать председателем собрания Нижникова А.П.-собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А.-собственник кв.№ 8 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

871,90593	100,00	0	0	0	0
-----------	--------	---	---	---	---

Слушали: по 2 вопросу повестки - Установка общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1;

Предложено: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1;

Решили (постановили) по 2 вопросу: Установка общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1;

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871,90593	100,00	0	0	0	0

Слушали: по 3 вопросу повестки - а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 и заключение с ней соответствующего договора подряда;

б) Утверждение максимальной стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей с НДС;

Предложено: а) Утвердить подрядной организации для проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 и заключить с ней договор на установку узла учета тепловой энергии;

б) Утвердить максимальную стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей НДС;

Решили (постановили) по 3 вопросу: а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 и заключение с ней соответствующего договора подряда;

б) Утверждение максимальной стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей с НДС;

а) Утвердить подрядной организации для проведения работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 и заключить с ней договор на установку узла учета тепловой энергии;

б) Утвердить максимальную стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии на МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей НДС;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871,90593	100,00	0	0	0	0

Слушали: по 4 вопросу повестки - а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для выполнения работ по

текущему содержанию приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусмотренных заводом-изготовителем, а также снятие и передача показаний в ресурсоснабжающую организацию по установленной форме и заключение с ней соответствующего договора оказания услуг;

б) Утверждение максимальной стоимости услуг по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц с НДС и соответственно 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год с НДС ;

Предложено: а) Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусмотренных заводом-изготовителем, а также снятие и передача показаний в УК (РСО) по установленной форме ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 и заключить с ней договор на оказание вышеуказанных услуг;

б) Утвердить максимальную стоимость оказания услуг по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц с НДС и соответственно 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год с НДС;

Решили (постановили) по 4 вопросу: а) Утверждение ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 подрядной организацией для выполнения работ по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусмотренных заводом-изготовителем, а также снятие и передача показаний в ресурсоснабжающую организацию по установленной форме и заключение с ней соответствующего договора оказания услуг;

б) Утверждение максимальной стоимости услуг по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц с НДС и соответственно 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год с НДС ;

а) Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусмотренных заводом-изготовителем, а также снятие и передача показаний в УК (РСО) по установленной форме ООО "МАГИСТРАЛЬ" ИНН 5043061021 и заключить с ней договор на оказание вышеуказанных услуг;

б) Утвердить максимальную стоимость оказания услуг по текущему содержанию приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц с НДС и соответственно 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год с НДС;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871,90593	100.00	0	0	0	0

Слушали: по 5 вопросу повестки - а) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления и возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года ;

б) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью оплаты услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2,24 рубля/кв.м.;

Предложено: а) Утвердить дополнительный тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления и возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года;

б) Утвердить дополнительный тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью оплаты услуг текущего содержания приборов учета

тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2,24 рубля/кв.м.;

Решили (постановили) по 5 вопросу: а) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления и возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года ;

б) Утверждение дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью оплаты услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2,24 рубля/кв.м.;

а) Утвердить дополнительный тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления и возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года;

б) Утвердить дополнительный тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью оплаты услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии, в МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1 в размере 2,24 рубля/кв.м.;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871.90593	100.00	0	0	0	0

Слушали: по 6 вопросу повестки - Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусматривающего добавление дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления для возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года и изменение тарифа на оплату услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии до 2,24 рубля/кв.м.;

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусматривающее добавление дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления для возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года и изменение тарифа на оплату услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии до 2,24 рубля/кв.м.

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусматривающего добавление дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления для возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года и изменение тарифа на оплату услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии до 2,24 рубля/кв.м.;

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина д.1, предусматривающее добавление дополнительного тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт» с целью накопления для возмещения затрат на установку узла учета тепловой энергии в размере 22,41 рубля/кв.м. на период с 01.02.2018 года по 31.07.2018 года и изменение тарифа на оплату услуг текущего содержания приборов учета тепловой энергии до 2,24 рубля/кв.м.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871.90593	100.00	0	0	0	0

Слушали: по 7 вопросу повестки - Об определении местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений информационные доски (стенды) в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений информационные доски (стенды), расположенные в подъездах многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871,90593	100.00	0	0	0	0

Слушали: по 8 вопросу повестки - Об определении местом хранения документов общего собрания по адресу: Вихоревка, ул.Ленина д.1 кв.5.
Предложено: Определить местом хранения документов общего собрания по адресу: Вихоревка, ул.Ленина д.1 кв.№ 5.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
871,90593	100.00	0	0	0	0

Приложения: 1.Реестр собственников 2.Реестр выдачи бюллетеней 3. Решения собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Нижников А.П.
Адрес: Вихоревка, ул.Ленина 1 кв.5

Подпись: _____ дата: 06.02.2018

Секретарь общего собрания: Богатова Л.Е.
Адрес: Вихоревка, ул.Ленина 1 кв.2

Подпись: _____ дата: 06.02.2018

Члены счётной комиссии:

ФИО: Жукевич Т.А.
Адрес: Вихоревка, ул.Ленина 1 кв.8

Подпись: _____ дата: 06.02.2018

ФИО: Морозова О.В.
Адрес: Вихоревка, ул.Ленина 1 кв.10

Подпись: _____ дата: 06.02.2018

ФИО: Чиканова З.М.
Адрес: Вихоревка, ул.Ленина 1 кв.14

Подпись: _____ дата: 06.02.2018