

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Пионерская, дом 33А, проведённого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме, с 27.04.2019 г. по 30.04.2019 г.

г. Вихоревка

от « 08 » мая 2019 года

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 7 г/авриловой Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 7, (долевая собственность, № 38-01/03-11/2002-117 от 01.03.2002 г.)

Присутствующие: 33 человека. Список прилагается, (приложение № 4)

Общее количество голосов собственников помещений:	1355,51 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	975,86 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	1355,51 кв/м
Голоса, принадлежащие Комитету по управлению муниципальным имуществом	0 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	379,65 кв/м
Всего голосов собственников решений, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	71,99 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых индвидуализированных помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии.

2. Утверждение повестки дня по каждому пункту.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительных решений о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

6. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

7. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле

8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями

9. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

10. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

11. Определение места (адреса) хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в поселении.

12. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

13. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

14. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

15. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

16. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

17. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

18. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительных решений о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

19. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

20. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

21. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

22. Определение места (адреса) хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в поселении.

23. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

24. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

25. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

26. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

27. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

28. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительных решений о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

29. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

30. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

31. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

32. Определение места (адреса) хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в поселении.

33. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

34. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

35. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

36. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

37. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

38. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительных решений о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

39. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

40. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

41. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

42. Определение места (адреса) хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений в поселении.

43. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

44. Выбор подрайонной организации для заключения договора на выполнение работ по благоустройству дворовой

45. О заключении договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечень

46. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в

47. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

внеочередного общего собрания собственников помещений: Тимофееву Ларису Васильевну, кв. № 19				решения
--	--	--	--	---------

Решили (Постановили)	по вопросу № 1 Выбрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений: Земцову Надежду Ивановну кв. № 14, Тимофееву Ларису Васильевну, кв. 19, Гаврилову Елену Викторовну, кв. 7	«За»	975,86 м² = 100%	0 м² = 0 %	0 м² = 0 %	За принятие решения	"Решение"
----------------------	---	------	------------------	------------	------------	---------------------	-----------

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня по каждому пункту» слушали Гаврилова Елена Викторовна, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту.

Решили (Постановили)	по вопросу №2 Утвердить повестку дня по каждому пункту.	«За»	841,46 м² = 86,23 %	0 м² = 0 %	134,4 м² = 13,77 %	За принятие решения	"Решение"
----------------------	---	------	---------------------	------------	--------------------	---------------------	-----------

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Протокол подписывается избранными: председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Решили (Постановили)	по вопросу №3 Протокол подписывается избранными: председателем, секретарем и членами счетной комиссии	«За»	975,86 м² = 100 %	0 м² = 0 %	0 м² = 0 %	За принятие решения	"Решение"
----------------------	---	------	-------------------	------------	------------	---------------------	-----------

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных, исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка урн.

Решили (Постановили)	по вопросу №4 Принять следующий перечень работ по благоустройству, сформированный, исходя из минимального перечня: ремонт (устройство) дворовых проездов; ремонт (устройство) пешеходных дорожек, тротуаров; ремонт (устройство) автомобильных парковок; обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов; установка урн.	«За»	928,06 м² = 95,10%	47,8 м² = 4,9 %	0 м² = 0 %	За принятие решения	"Решение"
----------------------	--	------	--------------------	-----------------	------------	---------------------	-----------

5. По пятому вопросу повестки дня «Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):

- 1) Обустройство ограждений;
- 2) Озеленение территории.

Решили (Постановили) по вопросу №5 Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированных, исходя

из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) обустройство ограждений.

«За»	0 м ² = 100%	«Против»	0 м ² = 0 %	«Воздержался»	За принятие решения
«Решение»					

2) озеленение территории.

«За»	944,26 м ² = 96,76%	«Против»	31,6 м ² = 3,24 %	«Воздержался»	За принятие решения
«Решение»					

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

Решили (Постановили) по вопросу № 6. Принять трудовое участие заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

«За»	819,56 м ² = 83,98%	«Против»	0 м ² = 0 %	«Воздержался»	За принятие решения
«Решение»					

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: Земцову Надежду Ивановну, Тимофееву Ларису Васильевну, Гаврилову Елену Викторовну.

«За»	928,06 м ² = 95,1 %	«Против»	0 м ² = 0 %	«Воздержался»	За принятие решения
«Решение»					

8. По восьмому вопросу повестки дня «О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов благоустройства, созданных в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов благоустройства, созданных в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.

«За»	914,26 м ² = 93,69 %	«Против»	0 м ² = 0 %	«Воздержался»	За принятие решения
«Решение»					

Решили (Постановили) по вопросу № 8 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объекты благоустройства, созданные в результате реализации мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы», для дальнейшего содержания за счет средств собственников.

--	--	--	--

«ПРЕДПРИЯТИЕ» (ИНН: 3804050127, ОГРН: 1133804000703) или ООО «МНП»

«За» 000 «ЮВЕЛ»	«За» 000 «МН» всех	«Против»	«Воздержалс я»	"Решение"
-----------------------	--------------------------	----------	-------------------	-----------

«3а» ООО «ПОВЕДА»	666,92 м ² = 68,34 %
«3а» ООО «МНР»	179,74 м ² = 18,42 %
«Против всех	47,8 м ² = 4,9 %
«Воздержалс я»	81,4 м ² = 8,34 %
"Решение"	За принятие решения

«О заключении договора на выполнение работ по благоустройству территории дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках комфортной городской среды на территории Виховского района». А также последующем обязательстве предоставления заявления и поданной организацией предусмотренной в рамках реализации программы «Комфортная городская среда на территории Виховского района» в администрации Виховского городского поселения» слушали

полнение работ по благоустройству дворовой территории, включенной в перечисленных в рамках муниципальной программы «Формирование благоприятной среды обитания в населенных пунктах городского поселения на 2018-2024 годы». А также в целях реализации и документирования на получение субсидии подпрограммы муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в административно-территориальном отношении на 2018-2024 годы» в администрации Вихоревского городского поселения на 2018-2024 годы»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
------	----------	---------------	-----------

«За»	975,86 м ² = 100 %
«Против»	0 м ² = 0 %
«Воздержался»	0 м ² = 0 %
"Решение"	За принятие решения

городского поселения на 2018-2024 годы»,
в администрацию Вихоревского
городского поселения.

--	--	--	--	--

11. По единнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет» слушали Гаврилову Елену Викторовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет.

Решили (Постановили)

по вопросу №15 Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания по количеству экземпляров: в службе государственного надзора Иркутской области; в управляющей организации; в Администрации Вихоревского городского поселения; место хранения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в службе государственного надзора Иркутской области в течение трех лет

«За»	928,06 м ² = 95,1 %	0 м ² = 0 %	47,8 м ² = 4,90 %	За принятие решения
«Против»				
«Воздержался»				
«Решение»				

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в службе государственного надзора Иркутской области:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Пионерская, д.33А
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 66 л., 33 шт.

Председатель внеочередного общего собрания собственников

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Тимофеева Лариса Васильевна

«08.05.2019 г.»

Гаврилова Елена Викторовна

«08.05.2019 г.»

Земцова Надежда Ивановна

«08.05.2019 г.»

Тимофеева Лариса Васильевна

«08.05.2019 г.»

Гаврилова Елена Викторовна

«08.05.2019 г.»