

ПРОТОКОЛ № 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.38

г. Вихоревка

« 19 » декабря 2018г.

Место проведения: **г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.38**

Форма проведения общего собрания — **очно - заочная.**

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2018 года в 18 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» декабря 2018г. с 8 час. 00 мин. по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2018г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2018г., г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.38, кв.7

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д.38**, (далее - **многоквартирный дом**) проведено по инициативе собственника помещения **№ 23 Вихревой Натальи Леонидовны**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-03/037/2013-860 от 01.08.2013г., долевая собственность - 1/3 доля в праве, контактный телефон: **8 908 641 89 91**.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **935,9 кв. м.**

В собрании приняли участие **20** собственников, обладающих **735,3** голосами, что составляет **78,6%** от общего числа голосов (*список присутствующих прилагается, приложение №4*).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.
9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 831 735,59* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
10. Утверждение года проведения капитального ремонта.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

Вопрос 1: Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вихреву Н.Л.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания.

Вопрос 2: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вихреву Н.Л.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Пеев С.Г., кв. 7;

Кандидат 2: Вихрева Н.Л., кв. 23.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 692,3 м² 74,0%, «ПРОТИВ» 43,0 м² 4,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 227,5 м² 24,3%, «ПРОТИВ» 507,8 м² 54,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: Пеев Сергей Геннадьевич, кв. 7.

Вопрос 3: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Вихрева Н.Л., кв. 23;

Кандидат 2: Пеев С.Г., кв. 7.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 692,3 м² 74,0%, «ПРОТИВ» 43,0 м² 4,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 227,5 м² 24,3%, «ПРОТИВ» 507,8 м² 54,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрана: Вихрева Наталья Леонидовна, кв. 23.

Вопрос 4: Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Пеев С.Г., кв. 7;

Вихрева Н.Л., кв. 23;

Осипова В.А., кв. 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения
Ремонт внутридомовой системы водоотведения.
Ремонт крыши
Ремонт фасада
Разработка проектно-сметной документации
Проведение экспертизы ПСД
Техническое обследование
Оказание услуг по проведению строительного контроля

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения
Ремонт внутридомовой системы водоотведения

Ремонт крыши

Ремонт фасада

Разработка проектно-сметной документации

Проведение экспертизы ПСД

Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3 м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Вопрос 9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 831 735,59* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	1 040 000*
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения	305 000*
Ремонт внутридомовой системы водоотведения	66 000*
Ремонт крыши	1 150 000*
Ремонт фасада	1 079 108,96*
Разработка проектно-сметной документации	80 000*
Проведение экспертизы ПСД	30 000*
Техническое обследование	25 000*
Оказание услуг по проведению строительного контроля	56 626,63*
ИТОГО	3 831 735,59*

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 831 735,59* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 831 735,59* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 831 735,59* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 10. Утверждение года проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении года проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

Вопрос 11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об определении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,3м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

Вопрос 12. О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:


Кандидат 1: Пеев Сергей Геннадьевич, кв.7;

Кандидат 2: Вихрева Наталья Леонидовна, кв.23.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,9м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченные от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица, которые будут участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе:

Пеев Сергей Геннадьевич, кв.7, (подпись) , контактный телефон 8 964 817 31 51.

Вихрева Наталья Леонидовна, кв.23, (подпись) , контактный телефон 8 908 641 89 91.

Вопрос 13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решений.

СЛУШАЛИ: Пеева С.Г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 735,9м² 78,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 2 л. 1 экз.;

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц на 6 л. 1 экз.;

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. 1 экз.;

4. Предложение собственников помещений о проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по перечню работ и предварительной предельной стоимости работ на 1 л. 1 экз.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 48 л. 24 экз.

Председатель общего собрания

О.Л. Давы С.О. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

В.В. Петров И.И. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

С.С. Тав С.С. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

В.В. Петров И.И. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

В.В. Осипов В.В. 19.12.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)