

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, улица Ленина, дом 5 проводимого путем очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме

г. Вихоревка

от « 29 » марта 2022 года

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 февраля 2022 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 28 февраля 2022 года по 21 часов 00 минут 28 марта 2022 года. **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 часов 00 минут 28 марта 2022 года.

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника помещения № 48 Добрыниной Надежды Борисовны, являющейся собственником квартиры № 48, на основании собственности, № 38-38-03\025\2009-563 от 09.07.2009 г; и управляющей компании ООО «ШАЛЕ» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича.

Присутствующие: 88 человек. Список прилагается, приложение N 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вихоревка, ул. Ленина, д 5, собственники владеют 4210,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вихоревка, ул. Ленина, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3 439,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,0% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5, в более ранние, установленного региональной программой сроки.
4. Обращение в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки.
5. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленина,5.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ленина,5.
7. Утверждение периода проведения капитального ремонта кровли.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.
9. Выбор представителя от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
10. Утверждение места (адреса) хранения экземпляров протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Добрынину Надежду Борисовну, кв. 48, секретаря Мухлынина Евгения Викторовича, кв. 55 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Добрынину Надежду Борисовну, кв. 48, Мухлынина Евгения Викторовича, кв. 55, Сайбель Юлию Александровну, кв. 6.

Решили (Постановили)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
------	----------	---------------	-----------

по вопросу №1 Выбрать председателем общего собрания Добрынину Надежду Борисовну, кв. 48, секретаря Мухлынина Евгения Викторовича, кв. 55 и лицами, осуществляющими подсчет голосов: Добрынину Надежду Борисовну, кв. 48, Мухлынина Евгения Викторовича, кв. 55, Сайбель Юлию Александровну, кв. 6

$\frac{3\,439,17}{100} \text{ м}^2 = 100 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения
--	------------------------	------------------------	---------------------

2. По второму вопросу повестки дня «Определение порядка подписания протокола общего собрания» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания; секретаря собрания; членов счётной комиссии.

Решили (Постановили)

по вопросу №2 Определить следующий порядок подписания протокола общего собрания: решения, принятые на общем собрании, оформляются протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания; секретаря собрания; членов счётной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{100} \text{ м}^2 = 100 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5, в более ранние, установленного региональной программой сроки.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки (руководствуясь соответствующим заключением специализированной организации)

Решили (Постановили)

по вопросу №3 Утвердить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки (руководствуясь соответствующим заключением специализированной организации)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{100} \text{ м}^2 = 100 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Обращение в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки.

Решили (Постановили)

по вопросу №4 Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества Ленина,5 в более ранние, установленного региональной программой сроки.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{100} \text{ м}^2 = 100 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленина,5» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения. **Предложено:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленина,5:

-ремонт кровли с реконструкцией кровли совмещённой на скатную кровлю с деревянными стропильными конструкциями и покрытием из профилированного настила, с устройством организованного водостока с отводом атмосферных вод за пределы отмоски (согласно рекомендациям и заключению технического инструментального обследования кровли, проведенного ИЦ «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «БрГУ»;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД);

-оказание услуг по проведению строительного контроля.

Решили (Постановили)

по вопросу № 5 Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ленина,5:

-ремонт кровли с реконструкцией кровли совмещённой на скатную кровлю с деревянными стропильными конструкциями и покрытием из профилированного настила, с устройством организованного водостока с отводом атмосферных вод за пределы отмоски (согласно рекомендациям и заключению технического инструментального обследования кровли, проведенного ИЦ «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «БрГУ»;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД);

-оказание услуг по проведению строительного контроля.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

6.По шестому вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ленина,5.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ленина,5 по перечню видов выполняемых работ:

-ремонт кровли с реконструкцией кровли совмещённой на скатную кровлю с деревянными стропильными конструкциями и покрытием из профилированного настила, с устройством организованного водостока с отводом атмосферных вод за пределы отмоски (согласно рекомендация и заключению технического инструментального обследования кровли, проведенного ИЦ «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «БрГУ»;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД);

-оказание услуг по проведению строительного контроля

И Т О Г О: 12 189 672, 75руб.

Решили (Постановили)

по вопросу №6 Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ленина,5 по перечню видов выполняемых работ:

-ремонт кровли с реконструкцией кровли совмещённой на скатную кровлю с деревянными стропильными конструкциями и покрытием из профилированного настила, с устройством организованного водостока с отводом атмосферных вод за пределы отмоски (согласно рекомендация и заключению технического инструментального обследования кровли, проведенного ИЦ «Братскстройэксперт» ФГБОУ ВО «БрГУ»;

- разработка проектно-сметной

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

документации (ПСД);
-оказание услуг по проведению
строительного контроля
ИТОГО: 12 189 672, 75руб.

--	--	--	--

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение периода проведения капитального ремонта кровли.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить период проведения капитального ремонта кровли: в период 2023-2025 годы региональной программы.

Решили (Постановили)

по вопросу № 7. Утвердить период проведения капитального ремонта кровли: в период 2023-2025 годы региональной программы.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Решили (Постановили)

по вопросу № 8. Определить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

9. По девятому вопросу повестки дня «Выбор представителя от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Уполномочить председателя совета МКД Добрынину Надежду Борисовну от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Решили (Постановили)

по вопросу № 9. Уполномочить председателя совета МКД Добрынину Надежду Борисовну от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие решения

10. По десятому вопросу повестки дня Утверждение места (адреса) хранения экземпляра протокола общего собрания и других документов общего собрания» слушали Добрынину Надежду Борисовну, обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного надзора Иркутской области; Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области; управляющей организации и хранение решения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в службе государственного надзора Иркутской области.

Решили (Постановили)

по вопросу № 10 Утвердить место

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$\frac{3\,439,17}{\%} \text{ м}^2 = 100$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	$0 \text{ м}^2 = 0 \%$	За принятие

хранения протоколов общего собрания (по количеству экземпляров) в: службе государственного надзора Иркутской области; Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области; управляющей организации и хранение решения решения (единственный экземпляр) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в службе государственного надзора Иркутской области.

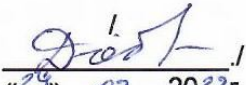
%			решения

Приложение к протоколу (хранящемуся в службе жилищного надзора Иркутской области):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, д.5 на 2л. 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 65 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме к протоколу на 88 л., 1 экз.

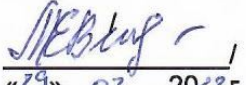
Председатель внеочередного общего собрания собственников

Добрынина Надежда Борисовна


«29» 03 2022г.


Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Мухлынин Евгений Викторович

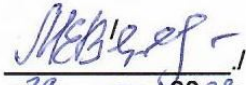

«29» 03 2022г.

Счётная комиссия внеочередного общего собрания собственников

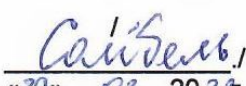
Добрынина Надежда Борисовна


«29» 03 2022г.

Мухлынин Евгений Викторович


«29» 03 2022г.

Сайбель Юлия Александровна


«29» 03 2022г.