

ПРОТОКОЛ № 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Вихоревка, ул. Ленина, д.29

г. Вихоревка

« 19 » декабря 2018г.

Место проведения: г. Вихоревка, ул. Ленина, д.29

Форма проведения общего собрания — очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2018 года в 18 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» ноября 2018г. с 8 час. 00 мин. по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2018г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2018г., г. Вихоревка, ул. Ленина, д.29, кв.27

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вихоревка, ул. Ленина, д.29, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 27 Климовой Людмилы Владимировны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права №38-01/03-37/2001-184 от 03.10.2001г., контактный телефон: 8 908 657 05 48.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1314,1 кв. м.

В собрании приняли участие 34 собственника, обладающих 1071,7 голосами, что составляет 81,6% от общего числа голосов (*список присутствующих прилагается, приложение №4*).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.
9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 007 045,32* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
10. Утверждение года проведения капитального ремонта.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

Вопрос 1: Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7 м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0 м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания.

Вопрос 2: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Климова Л.Н., кв. 27;

Кандидат 2: Зубова О.В., кв. 28.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 1028,6 м² 78,3%, «ПРОТИВ» 43,1 м² 3,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 43,1 м² 3,3%, «ПРОТИВ» 1028,6 м² 78,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрана: Климова Людмила Владимировна, кв. 27.

Вопрос 3: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Зубова О.В., кв. 28;

Кандидат 2: Тувина Е.В., кв. 12.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат 1:

«ЗА» 1028,6 м² 78,3%, «ПРОТИВ» 43,1 м² 3,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

Кандидат 2:

«ЗА» 43,1 м² 3,3%, «ПРОТИВ» 1028,6 м² 78,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрана: Зубова Ольга Васильевна, кв. 28.

Вопрос 4: Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Климова Л.В., кв. 27;

Зубова О.В., кв. 28;

Тувина Е.В., кв. 12.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания (по количеству экземпляров): в Администрации Вихоревского городского поселения, в управляющей организации, у председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; подлинники протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - в службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Вопрос 8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения

Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения
Ремонт внутридомовой системы водоотведения.

Ремонт крыши

Ремонт фасада

Разработка проектно-сметной документации

Проведение экспертизы ПСД

Техническое обследование

Оказание услуг по проведению строительного контроля

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения

Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения

Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения

Ремонт внутридомовой системы водоотведения

Ремонт крыши

Ремонт фасада

Разработка проектно-сметной документации

Проведение экспертизы ПСД

Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложению собственников.

Вопрос 9. Утверждение предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 007 045,32* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	690 000*
Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения	180 000*
Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения	164 000*
Ремонт внутридомовой системы водоотведения	61 000*
Ремонт крыши	990 000*
Ремонт фасада	742 606,23*
Разработка проектно-сметной документации	80 000*
Проведение экспертизы ПСД	30 000*
Техническое обследование	25 000*
Оказание услуг по проведению строительного контроля	44 439,09*
ИТОГО	3 007 045,32*

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предварительной предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 007 045,32* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 007 045,32* рублей; предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ в соответствии с предложением собственников в сумме 3 007 045,32* рублей, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 10. Утверждение года проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении года проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 473,64м² 88,1%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить год проведения капитального ремонта в 2019 году.

Вопрос 11. Определение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об определении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

Вопрос 12. О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: Климова Людмила Владимировна, кв.27;

Кандидат 2: Зубова Ольга Васильевна, кв.28.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 974,9м² 74,2%, «ПРОТИВ» 96,8м² 7,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченные от имени собственников помещений в многоквартирном доме лица, которые будут участвовать в приемке выполненных работ в предложенном составе:

Климова Людмила Владимировна, кв.27, (подпись) ЛК, контактный телефон 8 908 657 05 48.

Зубова Ольга Васильевна, кв.28, (подпись) ОЗ, контактный телефон 8 908 643 75 83.

Вопрос 13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решений.

СЛУШАЛИ: Климову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1071,7м² 81,6%, «ПРОТИВ» 0,0м² 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м² 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путем вложения информации в почтовые ящики собственников.

Приложение к первому экземпляру протокола, хранящегося в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 3 л. 1 экз.;

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц на 4 л. 1 экз.;

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. 1 экз.;

4. Предложение собственников помещений о проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по перечню работ и предварительной предельной стоимости работ на 1 л. 1 экз.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме к первому экземпляру протокола на 68 л. 34 экз.

Председатель общего собрания	<u>МЗ</u> (подпись)	<u>Кишкова ИВ</u> (Ф.И.О.)	<u>19.12.18</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Овчар</u> (подпись)	<u>Зубова ОВ</u> (Ф.И.О.)	<u>19.12.18</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>МЗ</u> (подпись)	<u>Кишкова ИВ</u> (Ф.И.О.)	<u>19.12.18</u> (дата)
	<u>Овчар</u> (подпись)	<u>Зубова ОВ</u> (Ф.И.О.)	<u>19.12.18</u> (дата)
	<u>Зубова</u> (подпись)	<u>Глушина. З.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>19/12/2018г.</u> (дата)