

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**



Дата протокола: 30.07.2018

Место проведения общего собрания: Вихоревка, ул. Ленина, 1 подъезд № 1

Дата начала: 19.07.2018 19:00

Адрес многоквартирного дома: Вихоревка, Ленина, 1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Вихоревка, Ленина, 1, собственники владеют 1123.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1123.8 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Нижникова Александра Петровича – собственника 1/2 доли кв. № 5 и управляющей компании ООО «Наш Дом-1» в лице генерального директора Малайкина Олега Анатольевича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся

19.07.2018 в 19:00 по адресу Вихоревка, ул. Ленина, 1 подъезд № 1.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.07.2018 до 21:00 (включительно) по адресу: Вихоревка, ул. Ленина, 1 кв. № 5 и в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: г. Вихоревка, ул. Советская, 44

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 837,208, что составляет 74,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 30.07.2018 в 21:30

Повестка общего собрания собственников помещений:

1) Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2) Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (в МКД, расположенном по адресу: г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 1) стоимостью 200 000 (Двести тысяч) рублей, 00 копеек (с учетом стоимости разработки проекта установки прибора учета тепловой энергии на основании выданных РСО технических условий, а также норм действующего законодательства и утверждения данного проекта ресурсоснабжающей организацией; самого счетчика; работ по его установке) в срок до начала отопительного периода 2018-

2019гг. путем привлечения обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом-1» подрядной организации ООО «МАГИСТРАЛЬ» ИНН 5043061021 для выполнения соответствующих работ и утверждение увеличения тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на величину стоимости работ (услуг):

- по установке ОДПУ тепловой энергии в размере – 14,83 руб/м2/мес (на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.);
- технического обслуживания и поверки ОДПУ тепловой энергии и информационно-измерительной системы – 2,97руб/м2/мес (с 01.09.2018г.)

3) принятие решения об утверждении условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении собрания).

4) принятие решения, предусмотренного п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с первого числа соответствующего месяца (в пределах допустимого срока переноса), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку в многоквартирный дом соответствующих услуг.

5) принятие решения об утверждении условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления, связанных с исключением обязанностей управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления (согласно приложению №2 к сообщению о проведении собрания).

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали по 1 вопросу повестки. Избрание председателем собрания Нижникова А.П. - собственник кв. № 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв. № 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв. № 14, Морозову О.В. - собственник кв. № 10, Жукевич Т.А. - собственник кв. № 8. и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

Предложено. Избрать председателем собрания Нижникова А.П. - собственник кв. № 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв. № 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв. № 14, Морозову О.В. - собственник кв. № 10, Жукевич Т.А. - собственник кв. № 8 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

**Решили (постановили) по 1 вопросу:** Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателем собрания Нижникова А.П. - собственник кв.№ 5, секретарем собрания - Богатову Л.Е. - собственник кв.№ 2, счетную комиссию - Чиканову З.М. - собственник кв.№ 14, Морозову О.В. - собственник кв.№ 10, Жукевич Т.А. - собственник кв.№ 8 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания, в том числе и подсчету голосов.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
837,208	100	0	0	0	0

Слушали: по 2 вопросу повестки – Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (в МКД, расположенном по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина, д.1) стоимостью 200 000 (Двести тысяч) рублей, 00 копеек (с учетом стоимости: разработки проекта установки прибора учета тепловой энергии на основании выданных РСО технических условий, а также норм действующего законодательства и утверждения данного проекта ресурсоснабжающей организацией; самого счетчика; работ по его установке) в срок до начала отопительного периода 2018-2019гг. путем привлечения обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом-1» подрядной организации ООО «МАГИСТРАЛЬ» ИНН 5043061021 для выполнения соответствующих работ и утверждение увеличения тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на величину стоимости работ (услуг):

– по установке ОДПУ тепловой энергии в размере – 14,83 руб/м2/мес (на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.);

– технического обслуживания и поверки ОДПУ тепловой энергии и информационно-измерительной системы – 2,97руб/м2/мес (с 01.09.2018г.)

**Предложено:** Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (в МКД, расположенном по адресу: г.Вихоревка, ул.Ленина, д.1) стоимостью 200 000 (Двести тысяч) рублей, 00 копеек (с учетом стоимости: разработки проекта установки прибора учета тепловой энергии на основании выданных РСО технических условий, а также норм действующего законодательства и утверждения данного проекта ресурсоснабжающей организацией; самого счетчика; работ по его установке) в срок до начала отопительного периода 2018-2019гг. путем привлечения обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом-1» подрядной организации ООО «МАГИСТРАЛЬ» ИНН 5043061021 для выполнения соответствующих работ и утвердить увеличение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на величину стоимости работ (услуг):

– по установке ОДПУ тепловой энергии в размере – 14,83 руб/м2/мес (на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.);

– по техническому обслуживанию и поверке ОДПУ тепловой энергии и информационно-измерительной системы – 2,97руб/м2/мес (с 01.09.2018г.)

**Решили (постановили) по 2 вопросу:** установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (в МКД, расположенном по адресу: г. Вихоревка, ул.

Ленина, д.1) стоимостью 200 000 руб. (с учетом стоимости разработки проекта установки прибора учета тепловой энергии на основании выданных РСО технических условий, а также норм действующего законодательства и утверждения данного проекта ресурсоснабжающей организацией; самого счетчика; работ по его установке) в срок до начала отопительного периода 2018-2019гг. путём привлечения общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом-1» подрядной организации ООО «МАГИСТРАЛЬ» ИНН 5043061021 для выполнения соответствующих работ и утверждение увеличения тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на величину стоимости работ (услуг):

- по установке ОДПУ тепловой энергии в размере – 14,83 руб/м2/мес (на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.);
- технического обслуживания и поверки ОДПУ тепловой энергии и информационно-измерительной системы – 2,97 руб/м2/мес (с 01.09.2018г.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
837,208	100	0	0	0	0

**Слушали:** по 3 вопросу повестки - принятие решения об утверждении условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении собрания).

**Решили (постановили) по 3 вопросу:** утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 03.07.2015г., связанных с изменением перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (согласно приложению №1 к сообщению о проведении настоящего собрания собственников)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
837,208	100	0	0	0	0

**Слушали:** по 4 вопросу повестки - принятие решения, предусмотренного п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с первого числа соответствующего месяца (в пределах допустимого срока переноса), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку в многоквартирный дом соответствующих услуг.

**Решили (постановили) по 4 вопросу:** заключить между собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку в многоквартирный дом: холодной, горячей воды, водоотведения, договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с первого числа соответствующего месяца (в пределах допустимого срока переноса)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
837,208	100	0	0	0	0

**Слушали:** по 5 вопросу повестки: принятие решения об утверждении условий дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления, связанных с исключением обязанностей управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления (согласно приложению №2 к настоящему сообщению)

**Решили (постановили) по 5 вопросу:** а) утвердить условия дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления, связанных с исключением обязанностей управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления (согласно приложению №2 к сообщению о проведении настоящего общего собрания)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
837,208	100	0	0	0	0

**Приложение:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вихоревка, Ленина, 1 (с приложениями №1 и №2, являющимися проектами дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом от 03.07.2015г.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Нижников А.П.  
Адрес: Вихоревка, ул. Ленина 1 кв.5

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 30.07.2018

Секретарь общего собрания: Богатова Л.Е.  
Адрес: Вихоревка, ул. Ленина 1 кв.2

Подпись: Богатова \_\_\_\_\_ дата: 30.07.2018

**Члены счётной комиссии:**

ФИО: Жукевич Т.А.

Адрес: Вихоревка, ул. Ленина 1 кв.8

Подпись:  \_\_\_\_\_ дата: 30.07.2018

ФИО: Морозова О.В.

Адрес: Вихоревка, ул. Ленина 1 кв.10

Подпись:  \_\_\_\_\_ дата: 30.07.2018

ФИО: Чиканова З.М.

Адрес: Вихоревка, ул. Ленина 1 кв.14

Подпись:  \_\_\_\_\_ дата: 30.07.2018

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом"

